



Type 3 - LILLE EURATECHNOLOGIES

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement T3 de 63,79 m², situé à proximité des transports et des commodités. Installé dans une résidence de 2022 bien entretenue, il bénéficie d'une exposition sud qui apporte une lumière agréable au séjour tout au long de la journée.

L'espace de vie de 35,3 m², avec son parquet, offre un cadre confortable pour le quotidien comme pour recevoir. L'agencement distingue clairement la pièce de vie et l'espace nuit, composé de deux chambres, ce qui permet une organisation fonctionnelle.

La cuisine est équipée et dispose d'un cellier attenant, pratique pour le rangement. La salle de bains et les WC séparés sont en bon état, sans travaux à prévoir. La résidence est dotée d'un ascenseur et d'un interphone. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz, et la fibre est installée. Un emplacement de parking intérieur complète le bien.

Les charges et la taxe foncière restent contenues, et les diagnostics techniques récents confirment le bon état général.

L'environnement est pratique au quotidien : bus, métro, écoles, centre-ville, hôpital et accès rapide à l'autoroute sont accessibles facilement.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 049 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 43 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **254 900 € hors honoraires**

Prix de vente : **272 700 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.99 % TTC**

Charges mensuelles : **186,75 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **2 241,05 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.79 m²**

Loi Carrez : **63.79 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.79 m²**

Loi Carrez : **63.79 m²**

SURFACES DETAILLEES

Salle de bains : **4.1 m²**

Chambre 1 : **11.5 m²**

Chambre 2 : **10.1 m²**

Buanderie : **1.5 m²**

Wc : **1.3 m²**

Sejour : **35.3 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche métro
 - Proche sortie autoroute
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 049 €/an**

Dernière AG : **13/01/2026**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**
