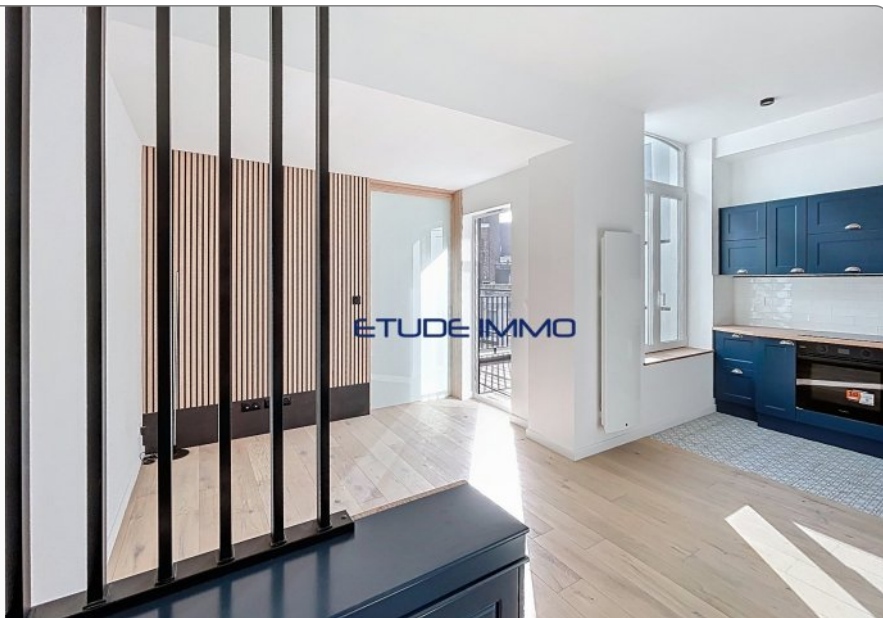


– A VENDRE –
**BEAU TYP3
TERRASSE SUD**

51 m²

LILLE SEBASTOPOL

288 400 €



DESCRIPTION

BEAU TYPE 3 AVEC TERRASSE SUD située a quelques pas du théâtre Sébastopol cet appartement se trouve dans une petite copropriété de standing entièrement rénové disposant d'un beau séjour parquet avec accès a une terrasse cuisine équipée 2 chambres parquet salle de bains avec douche a l'italienne très belle prestations 1 cave a voir absolument

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 146 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **288 400 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

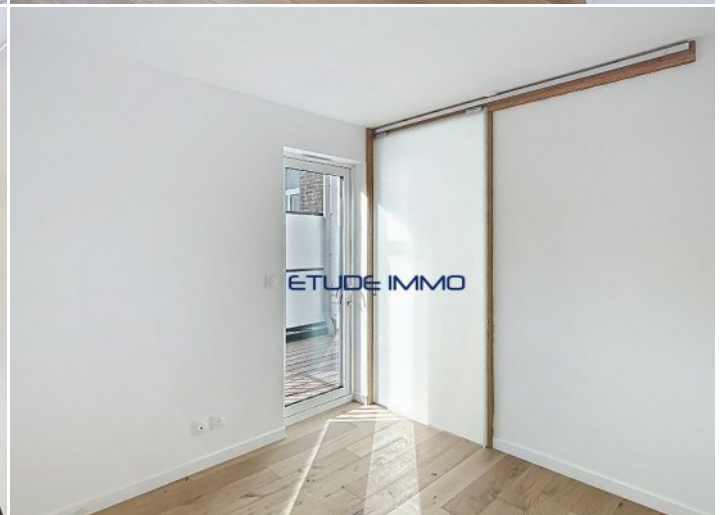
Charges courantes : **360 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m²**

Loi Carrez : **51 m²**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51 m ²
Loi Carrez :	51 m ²
Terrasse :	10 m ² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**