

BEAU TYP3 TERRASSE SUD

DESCRIPTION

BEAU TYPE 3 AVEC TERRASSE SUD située a quelques pas du théâtre Sébastopol cet appartement se trouve dans une petite copropriété de standing entièrement rénové disposant d'un beau séjour parquet avec accès a une terrasse cuisine équipée 2 chambres parquet salle de bains avec douche a l'italienne très belle prestations 1 cave a voir absolument

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 146 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **360 €/an en moyenne**

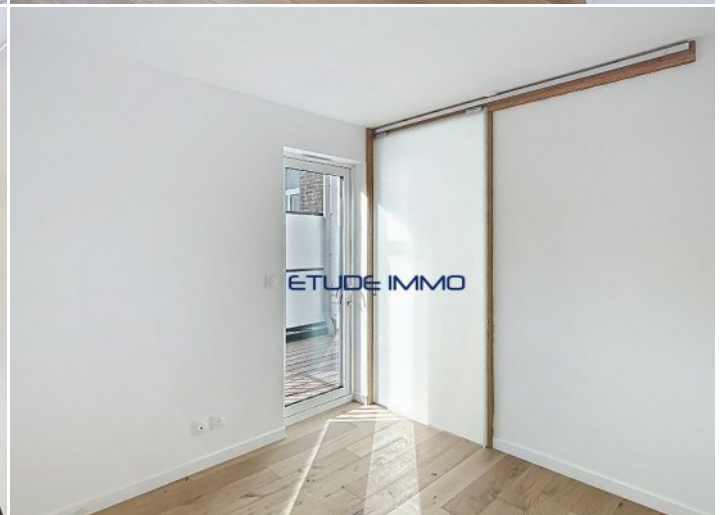
Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m²**

Loi Carrez : **51 m²**

Terrasse : **10 m² environ**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m²**

Loi Carrez : **51 m²**

Terrasse : **10 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
 - Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche lycée
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**
