Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

– A VENDRE –

TYPE 3

70 m²

LILLE - SEBASTOPOL

364 000 €



DESCRIPTION

Beau type 3 en duplex a quelques pas du théâtre Sébastopol cet appartement ce situe dans une petite copropriété de standing entièrement rénové il dispose d'un beau séjour parquet une cuisine équipée spacieuse qui donne accès a une grande terrasse plein sud a l'étage 2 chambres et un espace bureau 1 salle de bains avec douche a l'italienne et baignoire 2 wc 1 cave rénovation haut de gamme a voir absolument

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **133** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**364 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**40 €/mois**

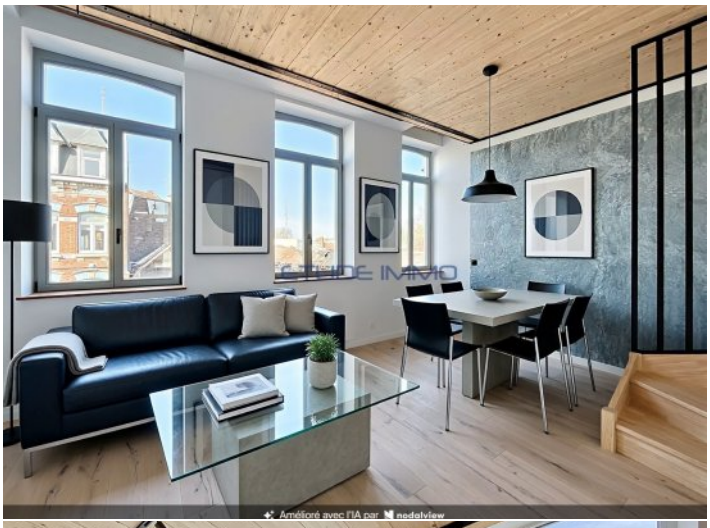
COPROPRIETE

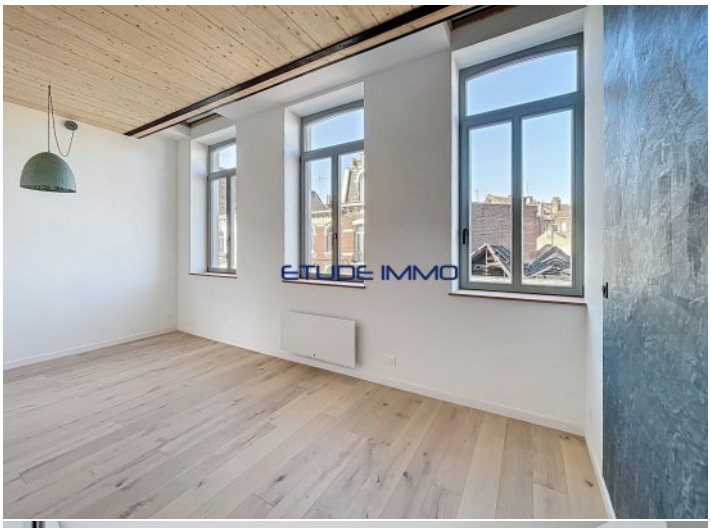
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**360 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**70 m²**
Utile :	**81.6 m² environ**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)


ETUDE IMMO
Amélioré avec l'IA par nodalview

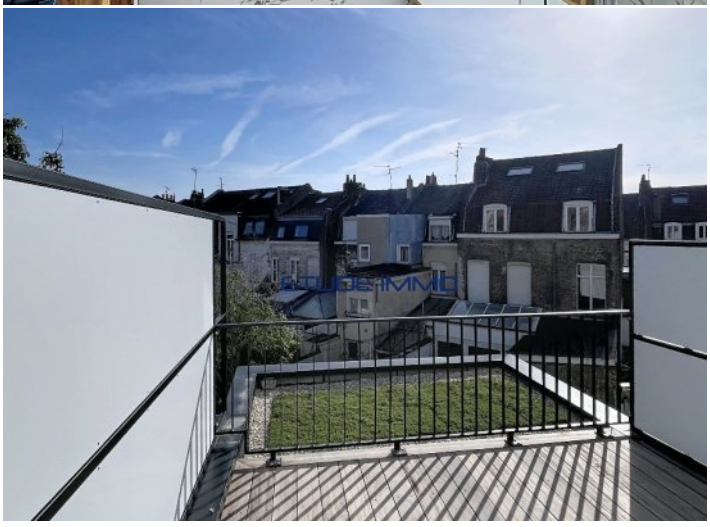

ETUDE IMMO

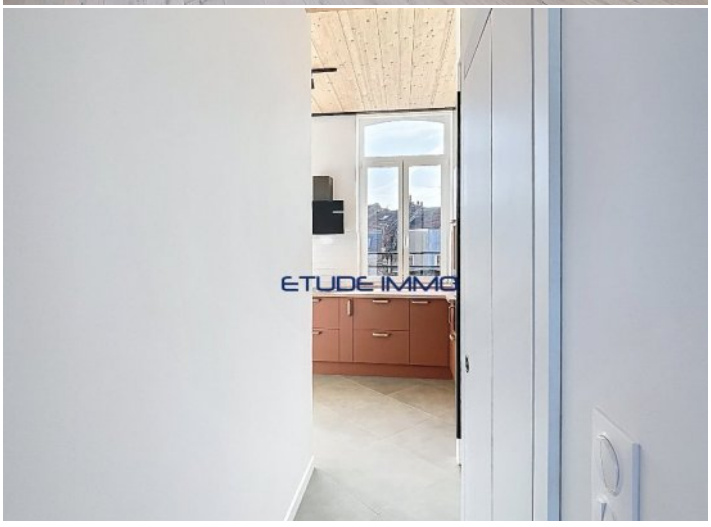

ETUDE IMMO


ETUDE IMMO
Amélioré avec l'IA par nodalview


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**70 m²**
Utile :	**81.6 m² environ**
Loi Carrez :	**70 m²**
Terrasse :	**10 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Grand Place
- Métro
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**