

**A VENDRE**

**TYPE 3**

**70 m<sup>2</sup>**

**LILLE SEBASTOPOL**

**399 000 €**

## DESCRIPTION

Beau type 3 en duplex a quelques pas du théâtre Sébastopol cet appartement se situe dans une petite copropriété de standing entièrement rénové il dispose d'un beau séjour parquet une cuisine équipée spacieuse qui donne accès a une grande terrasse plein sud a l'étage 2 chambres et un espace bureau 1 salle de bains avec douche a l'italienne et baignoire 2 wc 1 cave rénovation haut de gamme a voir absolument

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 133 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **360 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

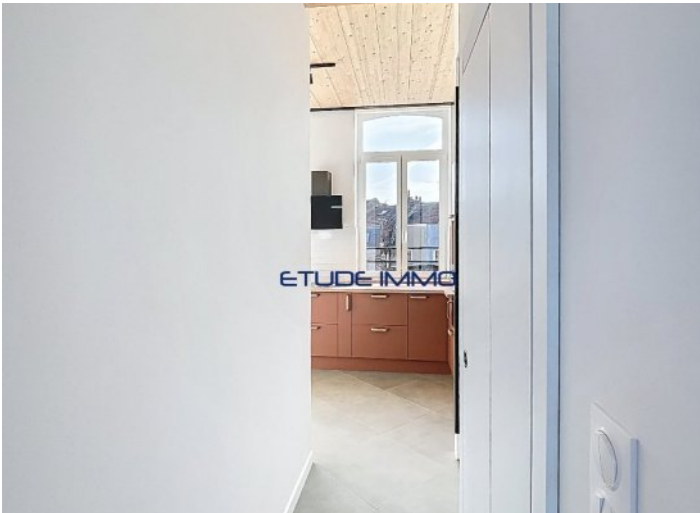
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m<sup>2</sup>**

Utile : **81.6 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **70 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **10 m<sup>2</sup> environ**



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **70 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **81.6 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **70 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **10 m<sup>2</sup> environ**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Grand Place
  - Métro
  - Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche université
- 

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---