

— A VENDRE —

TYPE 3

70 m²

LILLE SEBASTOPOL

389 000 €



DESCRIPTION

Beau type 3 en duplex a quelques pas du théâtre Sébastopol cet appartement se situe dans une petite copropriété de standing entièrement rénové il dispose d'un beau séjour parquet une cuisine équipée spacieuse qui donne accès a une grande terrasse plein sud a l'étage 2 chambres et un espace bureau 1 salle de bains avec douche a l'italienne et baignoire 2 wc 1 cave rénovation haut de gamme a voir absolument

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **133** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **389 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

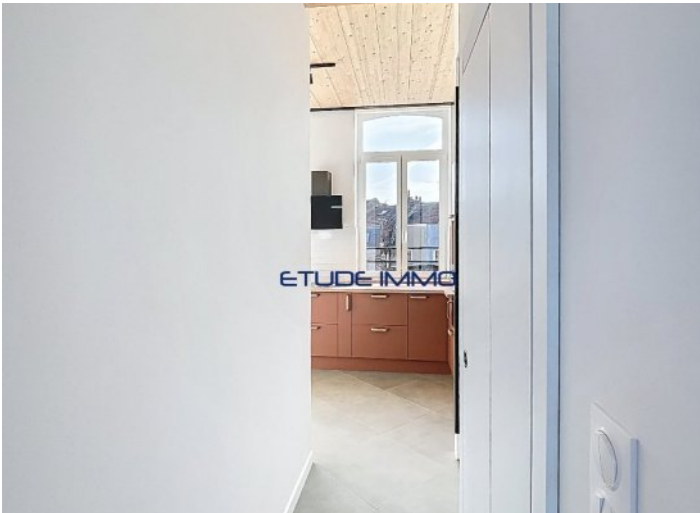
Charges courantes : **360 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**

Utile : **81.6 m² environ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Utile :	81.6 m² environ
Loi Carrez :	70 m²
Terrasse :	10 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Grand Place
- Métro
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**