Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

– A LOUER –

BUREAU

7 m² env.

LILLE VAUBAN ESQUERMES

230 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

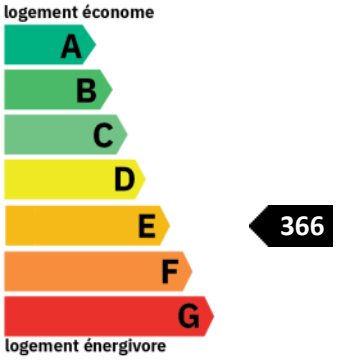
Bureau de 7 m² situé dans une petite copropriété de charme, idéal pour profession libérale, activité indépendante ou simple adresse professionnelle / domiciliation postale.

Ce bureau dispose d'un sol en parquet avec cachet préservé, offrant un cadre de travail agréable. Un point d'eau est présent ainsi que des WC à proximité au sein de l'immeuble.

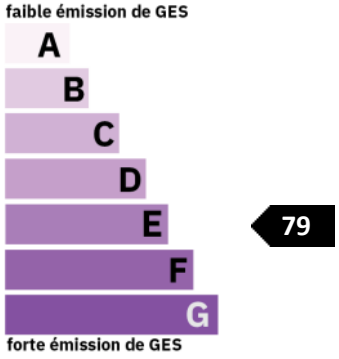
Idéal pour une activité nécessitant un petit espace fonctionnel dans un environnement calme.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**230 € HC**
Loyer annuel :	**2 760 € HC**
Loyer annuel :	**394,29 € HC/m²**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)







