

— A LOUER —

**BUREAU**

7 m<sup>2</sup> env.

**LILLE VAUBAN**

**230 € HC de loyer mensuel**



## DESCRIPTION

Bureau de 7 m<sup>2</sup> situé dans une petite copropriété de charme, idéal pour profession libérale, activité indépendante ou simple adresse professionnelle / domiciliation postale.

Ce bureau dispose d'un sol en parquet avec cachet préservé, offrant un cadre de travail agréable. Un point d'eau est présent ainsi que des WC à proximité au sein de l'immeuble.

Idéal pour une activité nécessitant un petit espace fonctionnel dans un environnement calme.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 230 € HC

Loyer annuel : 2 760 € HC

Loyer annuel : 394,29 € HC/m<sup>2</sup>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

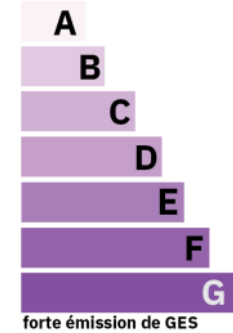
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



366

faible émission de GES



79

DPE ANCIENNE VERSION



