Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

– A VENDRE –

BEAU TYPE 2 LILLE ST MICHEL AVEC PARKING S/SOL

40.12 m²

LILLE ST MICHEL - PKG S/SOL

199 000 €



DESCRIPTION

Beau Type 2 à vendre – Résidence proche Place Philippe Lebon à Lille

Découvrez ce superbe appartement de type 2 situé dans une résidence calme et recherchée, à seulement quelques pas de la Place Philippe Lebon à Lille.
Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ce bien séduit par ses belles prestations et son emplacement privilégié.

L'appartement offre :

Un grand séjour parqueté lumineux,

Une cuisine américaine neuve et entièrement équipée (dont lave-vaisselle),

Une chambre parquetée,

Une salle de bains aménagée,

Un dressing fonctionnel.

Un parking sou/sol.

Le métro République se situe à 12 minutes à pied, permettant un accès rapide au centre-ville et aux universités.

À visiter sans tarder !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **245** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**194 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**199 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 2.58 % TTC**
Charges mensuelles :	**143 €/mois**

LOYER EN NON MEUBLE : 665.99 EUROS HORS CHARGES
LOYER EN MEUBLE : 718.14 EUROS HORS CHARGES

COPROPRIETE

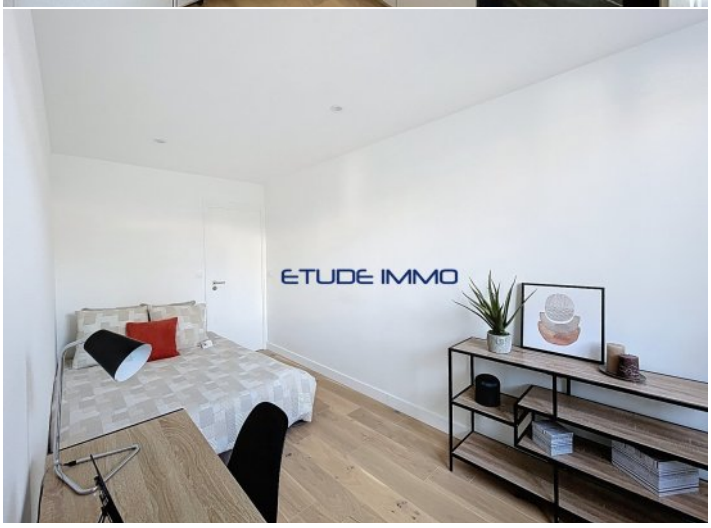
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**44 lots**
Charges courantes :	**1 716 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

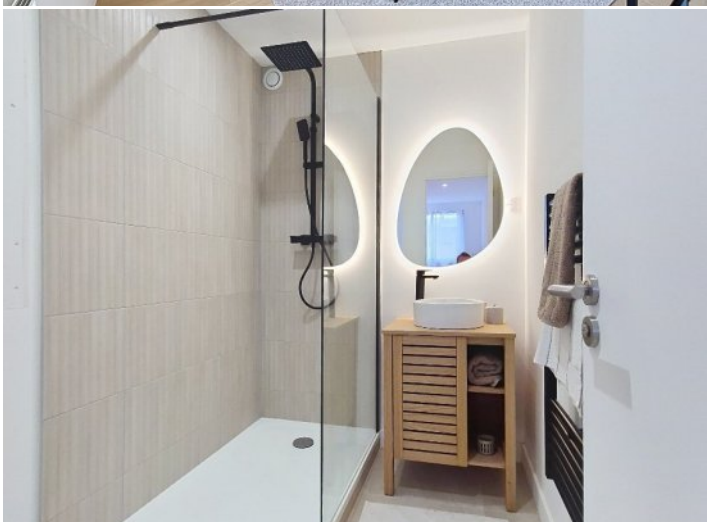
ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**40.12 m²**
Loi Carrez :	**40.12 m²**
Séjour :	**22 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**11 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **METRO /BUS**

A proximité / Emplacement :
PROCHE PLACE PHILLIPE LEBON

Proche de :
- Métro
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**959 €/an**
Dernière AG :	**22/05/2025**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**