

A LOUER TYPE 1 - 26.03 m² - LILLE CARNOT GARE TGV - 705 € CC par mois



Appartement 1 pièces Lille Centre - Bd Carnot :

Beau studio meublé de 26 m² situé dans une résidence récente de standing, hall d'entrée avec placard, wc séparé, séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée, machine à laver, sdb, parking s/sol. A deux pas du Centre, gares, métro, TGV, SKEMA business school.

Loyer 600 euros + 105 euros de charges soit un total de 705 euros.

Les charges comprennent (eau froide-eau chaude-chauffage). la taxe d'enlèvement des ordures ménagères n'est pas comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 520 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	26.03 m ²
Utile :	26.03 m ² environ
Loi Carrez :	26.03 m ²
Séjour :	18.59 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C	147	kWhEp/m ² .an
dont émissions de gaz à effet de serre		
C	26	kg _{eq} CO ₂ /m ² .an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.4 m ²
Sejour :	18.6 m ²
Salle de bains :	2.7 m ²
Wc :	1.3 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **705 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**

(régularisation annuelle)



