

A LOUER TYPE 1 - 26.03 m² - LILLE CARNOT GARE TGV - 705 € CC par mois



Appartement 1 pièces Lille Centre - Bd Carnot :

Beau studio meublé de 26 m² situé dans une résidence récente de standing, hall d'entrée avec placard, wc séparé, séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée, machine à laver, sdb, parking s/sol.

A deux pas du Centre, gares, métro, TGV, SKEMA business school.

Loyer 600 euros + 105 euros de charges soit un total de 705 euros.

Les charges comprennent (eau froide-eau chaude-chauffage). la taxe d'enlèvement des ordures ménagères n'est pas comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 520 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	26.03 m ²
Utile :	26.03 m ² environ
Loi Carrez :	26.03 m ²
Séjour :	18.59 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.4 m ²
Sejour :	18.6 m ²
Salle de bains :	2.7 m ²
Wc :	1.3 m ²

DISPONIBILITE

Disponible : 01/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 705 €/mois

dont provision de charges : 105 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 147 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO₂/m².an

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1990

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui

Digicode : Oui

