Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

– A VENDRE –

STUDIO LILLE VAUBAN

17 m²

LILLE - NATIONALE

85 200 €



DESCRIPTION

À 7 minutes à pied de la Catho, découvrez ce studio comprenant une pièce principale avec parquet et kitchenette équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson électriques, meubles hauts et bas), ainsi qu'une salle de bains avec douche, lavabo et WC.

Possibilité de branchement pour une machine à laver.

Métro république à 9 minutes.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 610 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**357 €/an**
Dernière AG :	**22/04/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **300** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **12** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**79 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**85 200 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7.85 % TTC**
Charges mensuelles :	**54,05 €/mois**

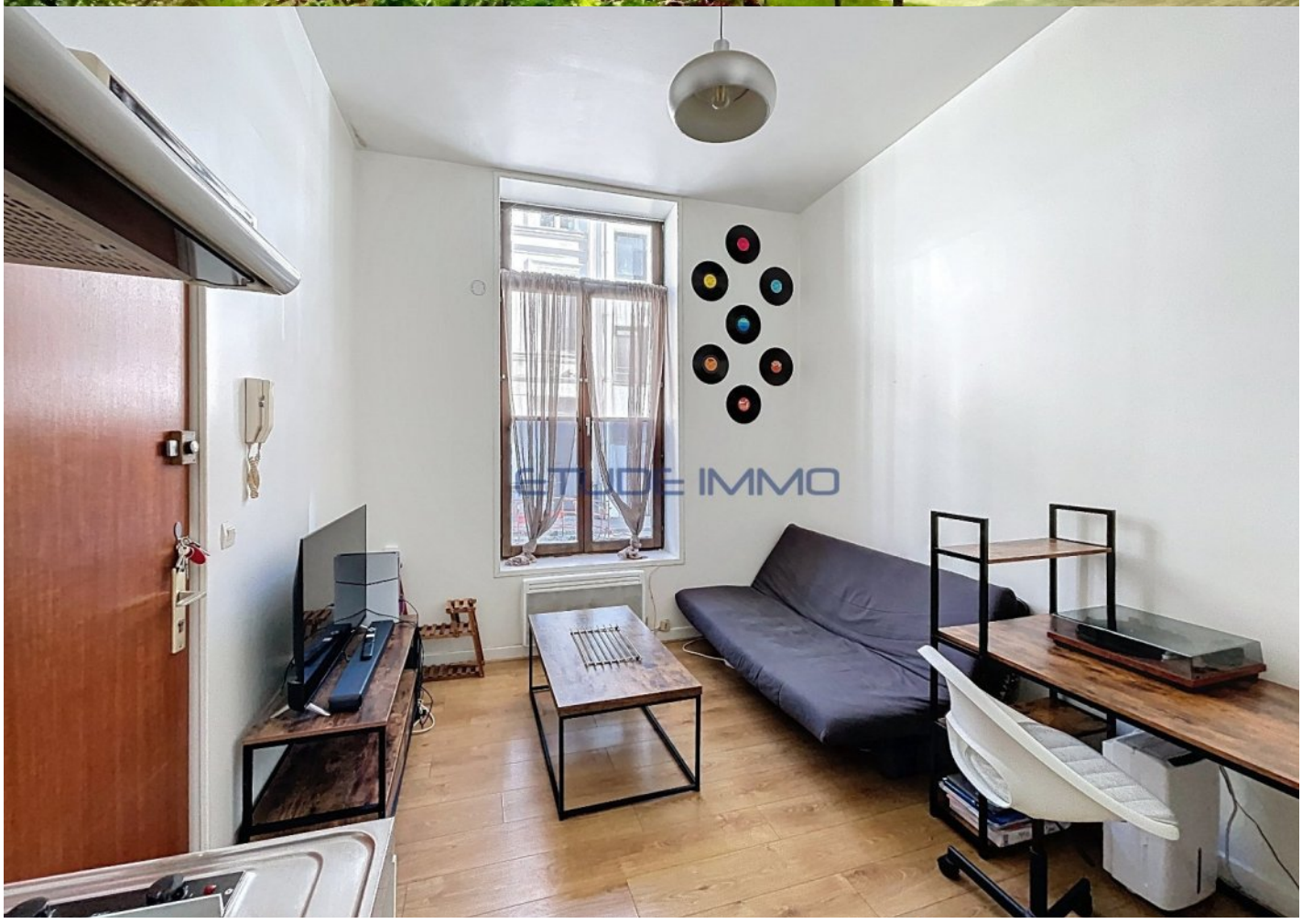
loyer en non meublé : 399.13 euros HC.
loyer en meublé : 430.86 euros HC.
HSP : 3.28 mètres

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**648,64 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)




STUDE IMMO


ETUDE IMMO

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**17 m²**
Loi Carrez :	**16.7 m²**

loyer en non meublé : 399.13 euros HC.
loyer en meublé : 430.86 euros HC.
HSP : 3.28 mètres

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**357 €/an**
Dernière AG :	**22/04/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**