

— A VENDRE —  
**STUDIO LILLE  
VAUBAN**

17 m<sup>2</sup>

LILLE NATIONALE

**87 200 €**



## DESCRIPTION

À 7 minutes à pied de la Catho, découvrez ce studio rénové comprenant une pièce principale avec parquet et kitchenette équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson électriques, meubles hauts et bas), ainsi qu'une salle de bains avec douche, lavabo et WC.

Possibilité de branchement pour une machine à laver.

Métro république à 9 minutes.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 610 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **357 €/an**

Dernière AG : **22/04/2026**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **300** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **12** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **80 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **87 200 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 9 % TTC**

Charges mensuelles : **54,05 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **648,64 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17 m<sup>2</sup>**





## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>16.7 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>357 €/an</b>
Dernière AG :	<b>22/04/2026</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>