



VIEUX LILLE HYPER CENTRE - TYPE 2

DESCRIPTION

Vieux-Lille, hyper centre, rue piétonne : appartement de type 2 de 44 m² situé dans une petite copropriété.

Il se compose d'une pièce principale parquetée avec poutres apparentes et cheminée décorative, d'une cuisine ouverte avec îlot central, d'une chambre séparée, ainsi que d'une salle de bains avec douche, vasque et WC. Branchement pour lave-linge.

À deux pas de la Grand-Place, du métro, des commerces et des gares.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **881 €/an**

Dernière AG : **17/04/2025**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 247 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **205 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **93,82 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **1 125 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44 m²**

Utile : **44 m² environ**

Loi Carrez : **44 m²**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44 m²**

Utile : **44 m² environ**

Loi Carrez : **44 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Grand Place
 - Métro
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **881 €/an**

Dernière AG : **17/04/2025**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**
