Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

— A VENDRE —

REZ JARDIN LILLE VAUBAN

43.55 m²

LILLE VAUBAN ESQUERMES

198 500 €



DESCRIPTION

Appartement situé dans une résidence récente de 2011, sécurisée et de standing, au calme absolu car entièrement orienté sur l'arrière.

Il offre un beau séjour lumineux de plus de 26 m² avec baie vitrée ouvrant sur une grande terrasse de 30 m² bien exposée. La cuisine équipée, ouverte sur le séjour, apporte convivialité et modernité.

L'appartement dispose également d'une grande chambre avec placard, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

possibilité d'acheter un grand garage en sous-sol en plus

Une visite s'impose !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 538 à 728 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **177** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**198 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**83,67 €/mois**
SYNDIC ET ENTRETIEN	

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**70 lots**
Charges courantes :	**1 080 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**43.55 m²**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)

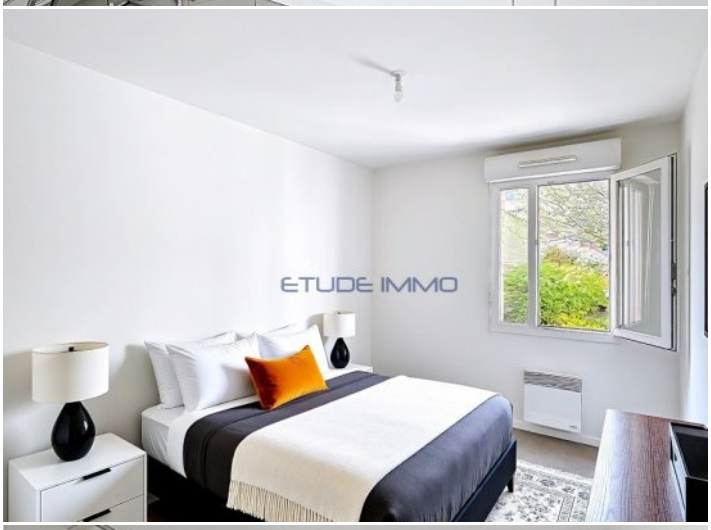

ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO




ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**43.55 m²**
Loi Carrez :	**43.55 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- La Catho
- Métro
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**