

– A VENDRE –

Lille République – Beaux-Arts | Dernier étage | Parking s/sol

53 m²

LILLE - BEAUX-ARTS

315 000 €



DESCRIPTION

Lille République – Beaux-Arts | Dernier étage | Parking s/sol

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lille, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 53 m² situé au dernier étage d'une résidence, offrant calme, luminosité et une vue dégagée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace fonctionnel avec rangements intégrés, ouvrant sur un magnifique séjour de parqueté avec balcon, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud.

La cuisine ouverte, entièrement équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), a été pensée pour allier esthétique et praticité.

L'espace nuit se compose d'une belle chambre de 13 m², confortable et lumineuse. Une salle de bain contemporaine avec grande douche et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé, complètent ce bien.

Un cellier avec branchement lave-linge vient parfaire l'agencement.

Prestations de qualité : double vitrage sur l'ensemble de l'appartement, volets roulants motorisés.

Enfin, une cave et une place de parking en sous-sol apportent un confort de vie rare sur le secteur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 230 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **315 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **200 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m²**

Utile : **53 m² environ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	53 m ²
Utile :	53 m ² environ
Loi Carrez :	53 m ²
Séjour :	33 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Sejour + cuisine :	33 m ²
Salle de bains :	3.8 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 1 :	13 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 274 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux