



## STUDIO MEZZANINE

### DESCRIPTION

Studio en mezzanine de 16 m<sup>2</sup> loi Carrez (24 m<sup>2</sup> utiles), situé au dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée directe, d'un séjour avec coin kitchenette, d'une salle de douche avec WC et lavabo, ainsi que d'un coin couchage en mezzanine.

À proximité des commerces, du métro et des écoles.

Idéal pour un investissement locatif ou pour loger un enfant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 450 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 68 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **113 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16.15 m<sup>2</sup>**

Utile : **24.93 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **16.15 m<sup>2</sup>**

Pondérée : **19 m<sup>2</sup>**



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **16.15 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **24.93 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **16.15 m<sup>2</sup>**

---

Pondérée : **19 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Sejour + cuisine : **14.4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **1.8 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **utile : 8.8 m<sup>2</sup>**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
  - Proche université
- 

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **450 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---