Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO* - 26.8 m² - LILLE CENTRE - 658 € CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**26.8 m²**
Loi Carrez :	**26.8 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **658 €/mois**
dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **578 €**
Honoraires charge loc. : **351,62 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **81,20 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **576,20 €**
Loyer de référence majoré **691,44 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/Chauffe eau gaz**
Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **234** kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre
D **49** kgeq CO2/m2.an

NOUS AIMONS

La proximité des Beaux Arts et du Centre Ville

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)