

— A VENDRE —  
**TYPE 1 MEZZANINE**

**28.5 m<sup>2</sup>**

**LILLE SOLFERINO LES  
HALLES**

**162 000 €**



## DESCRIPTION

Lille Solférino – Secteur Les Halles

Idéalement situé, à deux pas de La Catho, du centre-ville et de toutes commodités, venez découvrir ce charmant type 1 niché au dernier étage d'une petite copropriété.

D'une surface de 28,50 m<sup>2</sup> loi Carrez (41.30m<sup>2</sup> au sol), cet appartement optimisé se compose d'une entrée, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, d'un coin nuit en mezzanine ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous serez séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son emplacement recherché, parfait pour un investissement locatif ou un premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **610 €/an**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** **359** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **14** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **162 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **960 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.5 m<sup>2</sup>**

Utile : **38 m<sup>2</sup> environ**





## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>28.5 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>38 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>28.5 m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **610 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**