

— A VENDRE —
STUDIO MEZZANINE

18.78 m²

LILLE SEBASTOPOL

129 000 €



DESCRIPTION

Studio en mezzanine de 19 m² loi Carrez (29 m² utiles), situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée directe, d'un séjour avec coin kitchenette, d'une salle de douche avec WC et lavabo, ainsi que d'un coin couchage en mezzanine.

À proximité des commerces, du métro et des écoles.

Idéal pour un investissement locatif ou pour loger un enfant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **304** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **41** kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **129 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18.78 m²**

Utile : **28.68 m² environ**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	18.78 m²
Utile :	28.68 m² environ
Loi Carrez :	18.78 m²
Pondérée :	22 m²

SURFACES DETAILLEES

Sejour + cuisine :	14.4 m²
Salle de bains :	1.8 m²
Mezzanine :	utile : 8.8 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**