Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

– A VENDRE –

STUDIO MEZZANINE

14.14 m²

LILLE - SEBASTOPOL

76 000 €



DESCRIPTION

Idéal investisseur – Studio meublable avec mezzanine

Situé au dernier étage d'un petit immeuble, studio de 14 m² loi Carrez (21 m² au sol) offrant un excellent potentiel locatif.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle de douche avec WC et d'un couchage en mezzanine.

Emplacement recherché, proche des transports, commerces et pôles étudiants.

Produit parfaitement adapté à la location meublée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**450 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **380** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **49** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**76 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**14.14 m²**
Utile :	**21.33 m² environ**
Loi Carrez :	**14.14 m²**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)


ETUDE IMMO

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**14.14 m²**
Utile :	**21.33 m² environ**
Loi Carrez :	**14.14 m²**
Pondérée :	**18 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour + cuisine :	**11.6 m²**
Salle de bains :	**2.5 m²**
Mezzanine :	**utile : 7.2 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**450 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**