

— A VENDRE — STUDIO MEZZANINE

14.14 m²

LILLE SEBASTOPOL

76 000 €



DESCRIPTION

Idéal investisseur – Studio meubleable avec mezzanine

Situé au dernier étage d'un petit immeuble, studio de 14 m² loi Carrez (21 m² au sol) offrant un excellent potentiel locatif.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle de douche avec WC et d'un couchage en mezzanine.

Emplacement recherché, proche des transports, commerces et pôles étudiants.

Produit parfaitement adapté à la location meublée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 380 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **76 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **14.14 m²**

Utile : **21.33 m² environ**

Loi Carrez : **14.14 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	14.14 m²
Utile :	21.33 m² environ
Loi Carrez :	14.14 m²
Pondérée :	18 m²

SURFACES DETAILLEES

Sejour + cuisine :	11.6 m²
Salle de bains :	2.5 m²
Mezzanine :	utile : 7.2 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement