

A LOUER STUDIO - 32.09 m² - LILLE VIEUX LILLE - 985 € CC par mois



Découvrez ce studio meublé de 32,09 m² situé au 4e étage de la résidence LES HESPERIDES, au cœur de Lille Vieux Lille. L'appartement bénéficie d'une bonne luminosité grâce à son exposition Ouest et d'un environnement animé, tout en restant proche des commodités du quotidien.

L'intérieur se compose d'une pièce principale avec un agencement pensé pour le confort et les usages. Vous profitez d'une cuisine équipée, d'un parquet au sol, ainsi que de 1 salle de bains et 1 WC, complétés par une cave.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et propose un cadre pratique avec gardien, interphone et accès pour personnes à mobilité réduite. Le chauffage est individuel électrique, avec un double vitrage, et l'eau chaude est assurée par un cumulus électrique.

Côté vie quotidienne, vous profiterez de la proximité du centre-ville, des transports en commun (bus), ainsi que des écoles, lycées et universités. Un emplacement pratique qui conviendra aussi bien à un étudiant qu'à toute personne recherchant un cadre de vie fonctionnel et agréable. N'hésitez pas à venir découvrir ce logement disponible : contactez-nous pour planifier une visite.

(disponible à partir du 15 juillet 2026)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 749 à 1013 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.09 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **985 €/mois**

dont provision de charges : **682,71 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **419,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,23 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **614,44 €**

Loyer de référence majoré **737,97 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **273** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1984**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

