Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

LILLE SEBASTOPOL STUDIO



Studio meublé de 22 m² – Proche Théâtre Sébastopol / Métro République

Charmant studio meublé de 22 m², situé au rez-de-chaussée arrière d'une petite copropriété sécurisée.
Il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un coin kitchenette et d'une salle de douche avec WC.

Emplacement recherché : à proximité immédiate du théâtre Sébastopol et à 9 minutes à pied du métro République.

Disponible à partir du 16 mai 2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**22.18 m²**
Utile :	**22.18 m² environ**
Loi Carrez :	**22.18 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **341** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**490 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 €**
Honoraires charge loc. :	**288,34 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**66,54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**480 €**
Loyer de référence majoré	**479,08 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)







