

LILLE SEBASTOPOL STUDIO



Studio meublé de 22 m² – Proche Théâtre Sébastopol / Métro République

Charmant studio meublé de 22 m², situé au rez-de-chaussée arrière d'une petite copropriété sécurisée. Il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un coin kitchenette et d'une salle de douche avec WC.

Emplacement recherché : à proximité immédiate du théâtre Sébastopol et à 9 minutes à pied du métro République.

Disponible à partir du 16 mai 2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.18 m²**

Utile : **22.18 m² environ**

Loi Carrez : **22.18 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **341** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **288,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,54 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **480 €**

Loyer de référence majoré **479,08 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



