

– A VENDRE –
STUDIO MEZZANINE
17.29 m²

LILLE REPUBLIQUE

113 000 €



DESCRIPTION

Studio avec mezzanine

Au sein d'une petite copropriété, découvrez ce studio situé au dernier étage, offrant 16 m² loi Carrez pour 27 m² de surface au sol.

Le logement propose une pièce de vie agréable et lumineuse avec kitchenette, une salle d'eau avec WC et lavabo, ainsi qu'une mezzanine dédiée à l'espace nuit, permettant une optimisation idéale des volumes.

Sa configuration fonctionnelle et son emplacement stratégique à proximité des commerces, écoles et transports en commun (métro à environ 400 mètres) en font un bien particulièrement attractif.

Parfait pour un investissement locatif, un étudiant ou un premier achat.

À visiter rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 362 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 54 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **113 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17.29 m²**

Utile : **26.9 m² environ**

Loi Carrez : **17.29 m²**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	17.29 m²
Utile :	26.9 m² environ
Loi Carrez :	17.29 m²
Pondérée :	20 m²

SURFACES DETAILLEES

Sejour + cuisine :	15.4 m²
Salle de bains :	2 m²
Mezzanine :	utile : 9.3 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**