Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

– A VENDRE –

STUDIO MEZZANINE

17.29 m²

LILLE - REPUBLIQUE

106 000 €



DESCRIPTION

Studio avec mezzanine

Au sein d'une petite copropriété, découvrez ce studio situé au dernier étage, offrant 16 m² loi Carrez pour 27 m² de surface au sol.

Le logement propose une pièce de vie agréable et lumineuse avec kitchenette, une salle d'eau avec WC et lavabo, ainsi qu'une mezzanine dédiée à l'espace nuit, permettant une optimisation idéale des volumes.

Sa configuration fonctionnelle et son emplacement stratégique à proximité des commerces, écoles et transports en commun (métro à environ 400 mètres) en font un bien particulièrement attractif.

Parfait pour un investissement locatif, un étudiant ou un premier achat.

À visiter rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **362** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **54** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**106 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**17.29 m²**
Utile :	**26.9 m² environ**
Loi Carrez :	**17.29 m²**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**17.29 m²**
Utile :	**26.9 m² environ**
Loi Carrez :	**17.29 m²**
Pondérée :	**20 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour + cuisine :	**15.4 m²**
Salle de bains :	**2 m²**
Mezzanine :	**utile : 9.3 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**450 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**