

— A VENDRE —
**BEAU TYPE 2
TERRASSE SUD**

51 m²

LILLE SEBASTOPOL

288 400 €



DESCRIPTION

À quelques pas du Théâtre Sébastopol, découvrez ce magnifique appartement de type 2 de 51 m² situé au sein d'une petite copropriété de standing entièrement rénovée.

Il se compose d'un beau séjour lumineux avec parquet, ouvrant sur une agréable terrasse exposée plein sud, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec parquet ainsi que d'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne.

Une cave complète ce bien.

Vous serez séduits par la qualité des prestations, le charme de l'appartement et son emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, transports et du centre-ville.

À voir absolument !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 146 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **288 400 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **360 €/an en moyenne**

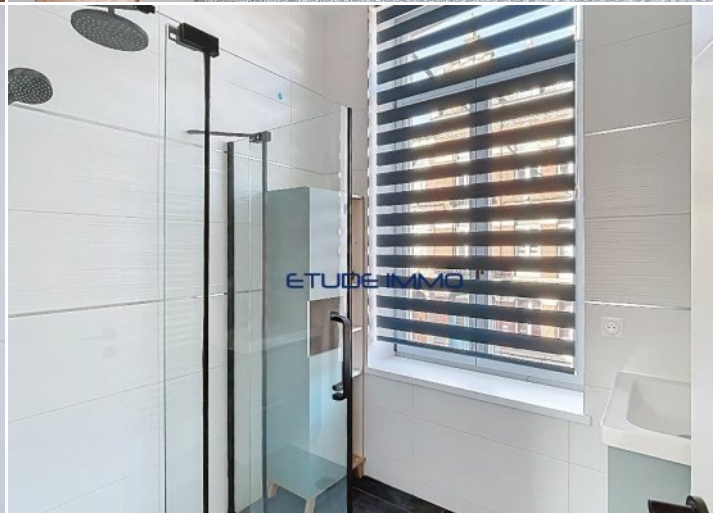
Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m²**

Loi Carrez : **51 m²**

Terrasse : **10 m² environ**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51 m ²
Loi Carrez :	51 m ²
Terrasse :	10 m ² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**