

## A LOUER TYPE 2 - 37.05 m<sup>2</sup> - LILLE SOLFERINO SACRE COEUR - 850 € CC par mois



T2 meublé – Proche centre-ville, métro et Facultés Catholiques

Notre agence vous propose à la location ce bel appartement de type 2, entièrement rénové et meublé, situé dans un charmant immeuble à proximité immédiate du centre-ville de Lille.

Le logement offre de belles prestations : parquet, mobilier de qualité, cuisine équipée avec lave-vaisselle, séjour lumineux exposé plein sud, chambre avec placard intégré et branchement pour lave-linge.

Vous bénéficierez également d'un balconnet côté chambre ainsi que d'un grenier accessible directement depuis l'appartement, idéal pour le stockage.

Les atouts :

- Appartement entièrement rénové
- Meublé avec soin
- Cuisine équipée avec lave-vaisselle
- Séjour lumineux exposé sud
- Balconnet
- Grenier privatif accessible depuis le logement
- À deux pas du métro, des commerces et des Facultés Catholiques de Lille

Disponible immédiatement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 658 à 720 euros (année 2021).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.05 m<sup>2</sup>**  
Utile : **37.05 m<sup>2</sup> environ**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **22 €**

Dépôt de garantie : **1 496 €**

Honoraires charge loc. : **486,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **770 €**

Loyer de référence majoré **748 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **225** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **15** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

