Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 37.05 m² - LILLE SOLFERINO SACRE COEUR - 850 € CC par mois



T2 meublé – Proche centre-ville, métro et Facultés Catholiques

Notre agence vous propose à la location ce bel appartement de type 2, entièrement rénové et meublé, situé dans un charmant immeuble à proximité immédiate du centre-ville de Lille.

Le logement offre de belles prestations : parquet, mobilier de qualité, cuisine équipée avec lave-vaisselle, séjour lumineux exposé plein sud, chambre avec placard intégré et branchement pour lave-linge.

Vous bénéficierez également d'un balconnet côté chambre ainsi que d'un grenier accessible directement depuis l'appartement, idéal pour le stockage.

Les atouts :

Appartement entièrement rénové
Meublé avec soin
Cuisine équipée avec lave-vaisselle
Séjour lumineux exposé sud
Balconnet
Grenier privatif accessible depuis le logement
À deux pas du métro, des commerces et des Facultés Catholiques de Lille

Disponible immédiatement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 658 à 720 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**37.05 m²**
Utile :	**37.05 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**850 €/mois**
dont provision de charges :	**80 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**22 €**
Dépôt de garantie :	**1 496 €**
Honoraires charge loc. :	**486,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**120 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**770 €**
Loyer de référence majoré	**748 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **225** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **15** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)





