

— A VENDRE —  
**LILLE MAISON 6  
CHAMBRES**

**200 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE J B LEBAS**

**803 000 €**



## DESCRIPTION

Maison entièrement rénovée de 200 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes

Elle se compose d'une entrée, d'un vaste salon-séjour lumineux au cachet préservé., d'une cuisine ouverte entièrement équipée ainsi que d'une grande terrasse.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres, dont une suite parentale avec terrasse privative, deux salles de douche et deux WC.

Le deuxième étage dessert deux chambres supplémentaires, une salle de douche et un WC.

Au troisième étage, la maison propose également deux chambres, une salle de douche et un WC.

Chauffage individuel au gaz - grande cave

Cette maison est idéale pour une grande famille et offre également un fort potentiel pour un projet de location étudiante grâce à sa configuration et au nombre de chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 220** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 41** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **803 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **200 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **200 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **45 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **25 m<sup>2</sup> environ**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT







## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>200 m<sup>2</sup> environ</b>
Utile :	<b>200 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>45 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>25 m<sup>2</sup> environ</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche université

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**