

— A VENDRE —
STUDIO MEZZANINE

15 m²

LILLE SEBASTOPOL

113 000 €



DESCRIPTION

Studio en mezzanine de 15 m² loi Carrez (22 m² utiles), situé au 1er étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée directe, d'un séjour avec coin kitchenette, d'une salle de douche avec WC et lavabo, ainsi que d'un coin couchage en mezzanine.

À proximité des commerces, du métro et des écoles.

Idéal pour un investissement locatif ou pour loger un enfant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **471** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **68** kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **113 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15 m²**

Utile : **22.64 m² environ**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	15 m ²
Utile :	22.64 m ² environ
Loi Carrez :	14.79 m ²
Pondérée :	18 m ²

SURFACES DETAILLEES

Sejour + cuisine :	12.5 m ²
Salle de bains :	2.3 m ²
Mezzanine :	utile : 7.9 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 450 €/an

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**