

– A VENDRE –
**Immeuble de coliving
clé en main – 6
chambres –
Entièrement rénové**
200 m² env.

LILLE J B LEBAS

803 000 €



DESCRIPTION

Immeuble entièrement rénové de 200 m² offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour un projet de coliving.

L'ensemble développe de généreux espaces de vie avec un vaste salon-séjour lumineux au cachet préservé, une cuisine ouverte entièrement équipée favorisant la convivialité ainsi qu'une grande terrasse commune.

Réparties sur plusieurs niveaux, les six chambres bénéficient d'une distribution fonctionnelle permettant à chaque occupant de profiter de son espace privatif. L'immeuble dispose de quatre salles de douche et de quatre WC, assurant un excellent confort au quotidien.

Une suite avec terrasse privative vient compléter les prestations de qualité de ce bien.

Chauffage individuel au gaz – Grande cave – Laverie.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 500 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 220 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 803 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 200 m² environ

Utile : 200 m² environ

Séjour : 45 m² environ

Terrasse : 25 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m² environ
Utile :	200 m² environ
Séjour :	45 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**