

— A VENDRE —

EXCLUSIVITE MALO LES BAINS A DEUX PAS DE LA PLAGE MAISON MALOUINE 180M2

181 m² env.

MALO LES BAINS - Proche
plage



485 000 €

DESCRIPTION

idéalement située à malo les bains a quelques pas de la plage découvrez cette belle malouine de caractère développant 180 M2 et 254M2 UTILE.

Grand hall d'entrée vaste séjour traversant parquet de plus de 60 m2 avec cheminée, cuisine équipée avec ilot central une belle cour arborée de 40 M2 a l'étage 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains au total la maison dispose de 3 salles de bains, 2 wc, un vaste grenier avec possibilité de créer 2 chambres supplémentaires et un sous-sol de plus de 50M2

POSSIBILITE GARAGE !!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3040 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 200 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 161 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

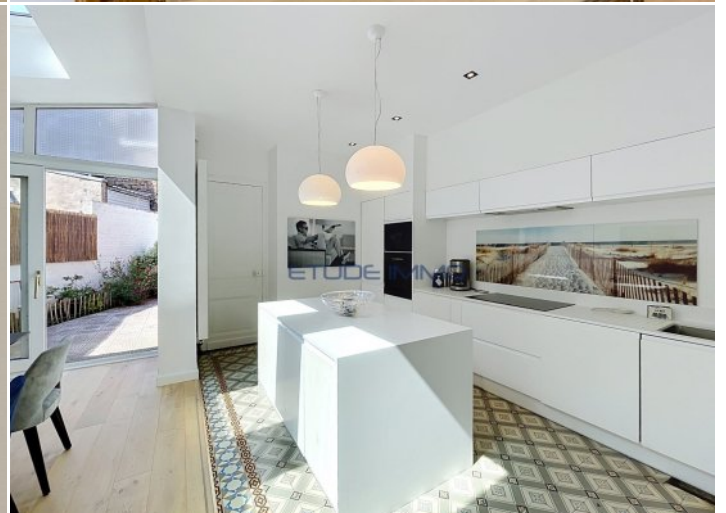
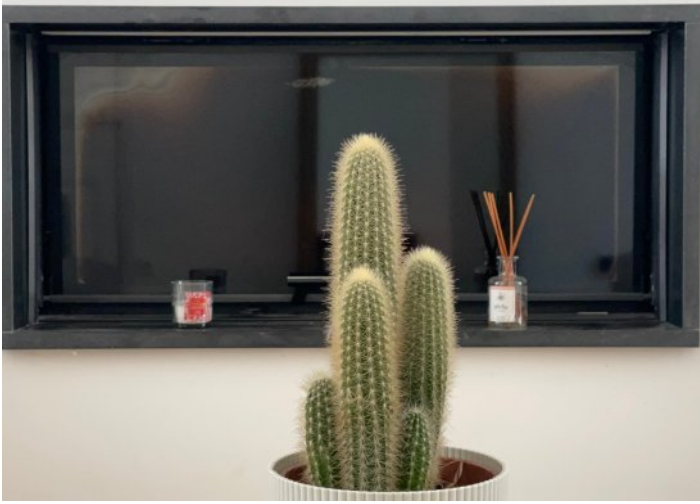
Prix de vente : 485 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	181 m ² environ
Utile :	254 m ² environ
Loi Carrez :	181 m ²
Séjour :	62 m ² environ
Terrasse :	40 m ² environ









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	181 m² environ
Utile :	254 m² environ
Loi Carrez :	181 m²
Séjour :	62 m² environ
Terrasse :	40 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	15.6 m²
Chambre 2 :	15.3 m²
Chambre 3 :	11.4 m²
Chambre 4 :	9 m²
Chambre n°5 :	15.8 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 200 €/an**