Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

— A VENDRE —

EXCLUSIVITE MALO LES BAINS A DEUX PAS DE LA PLAGE MAISON MALOUINE 180M2

181 m² env.

MALO LES BAINS - Proche plage



485 000 €

DESCRIPTION

idealement située à malo les bains a quelques pas de la plage et de la place turenne decouvrez cette belle malouine de caractére developpant 180 M2 et 254M2 UTILE.
Grand hall d'entrée vaste sejour traversant parquet de plus de 60 m2 avec cheminée, cuisine équipée avec ilot central une belle cour arborée de 40 M2 a l'étage 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains au total la maison dispose de 3 salles de bains, 2 wc, un vaste grenier avec possibilité de creer 2 chambres suplémentaires et un sous-sol de plus de 50M2
POSSIBILITE GARAGE !!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2200 à 3040 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 200 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **161** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **26** kgeq CO2/m2.an

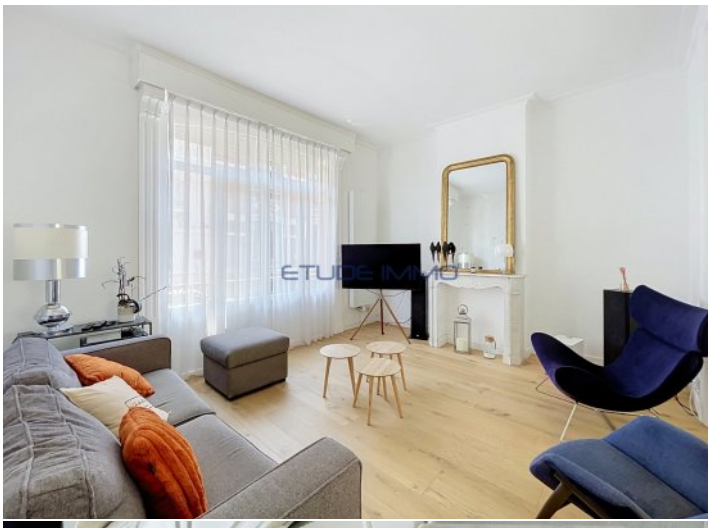
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**485 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

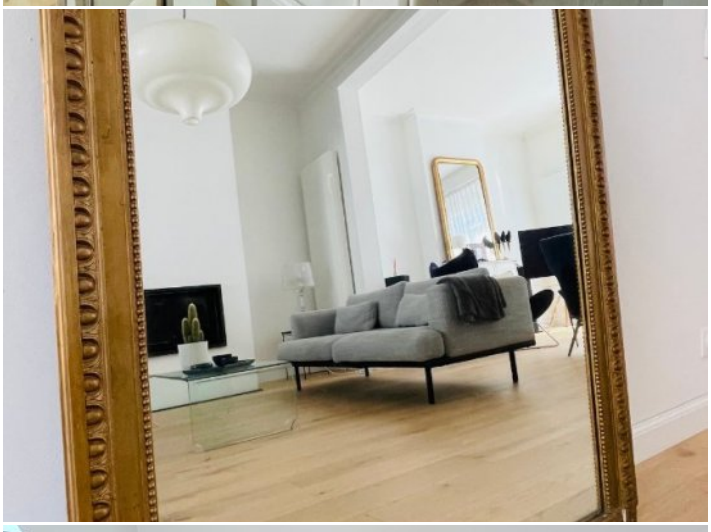
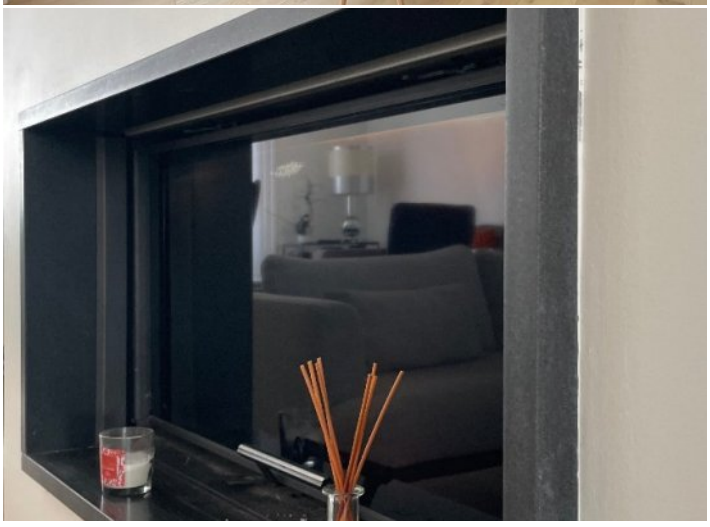
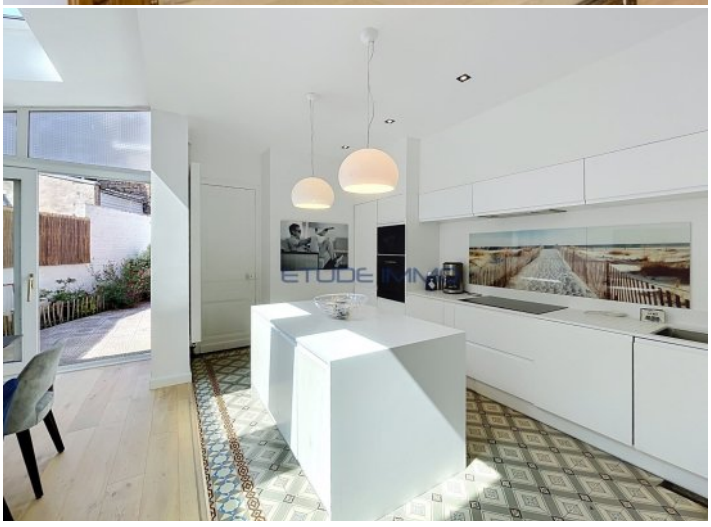
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**181 m² environ**
Utile :	**254 m² environ**
Loi Carrez :	**181 m²**
Séjour :	**62 m² environ**
Terrasse :	**40 m² environ**

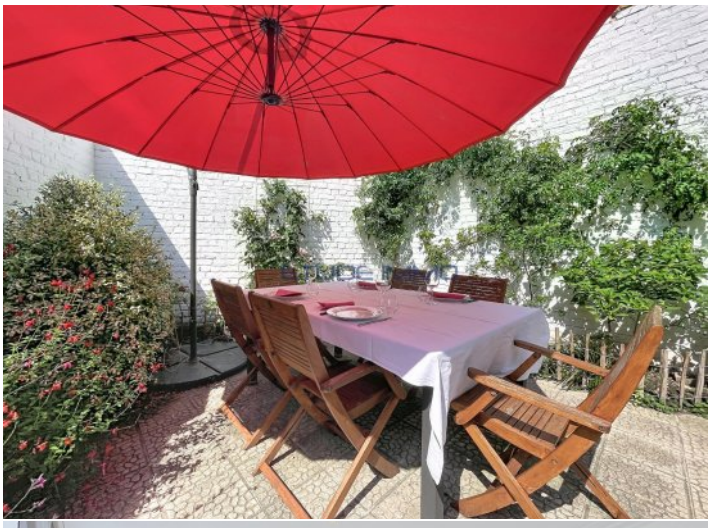
ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)

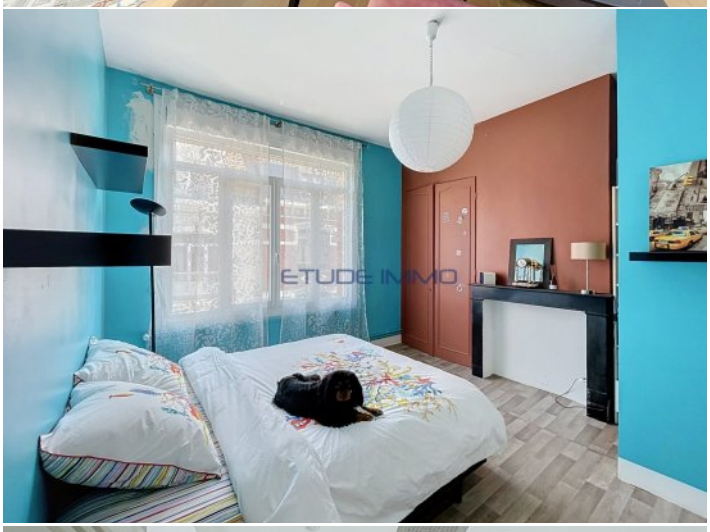



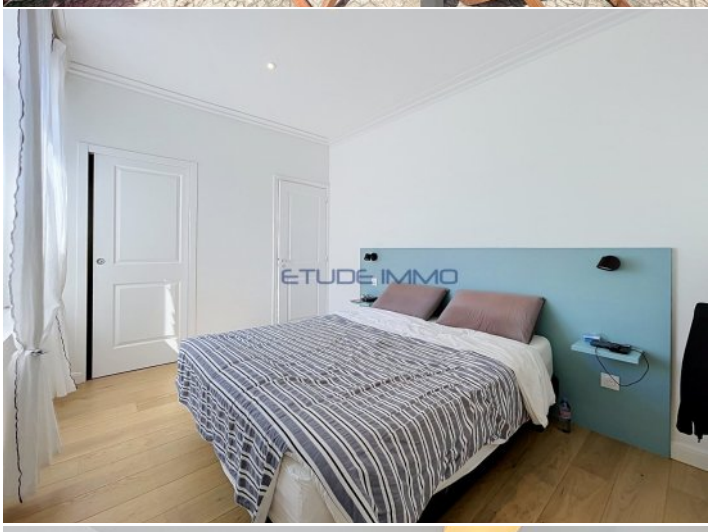




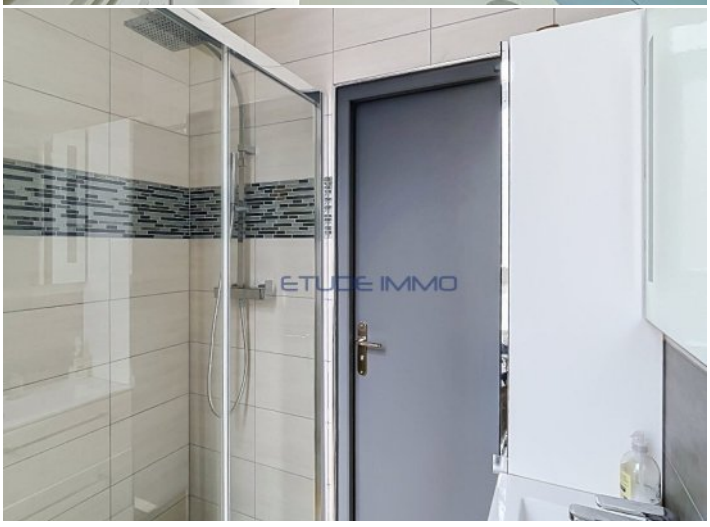


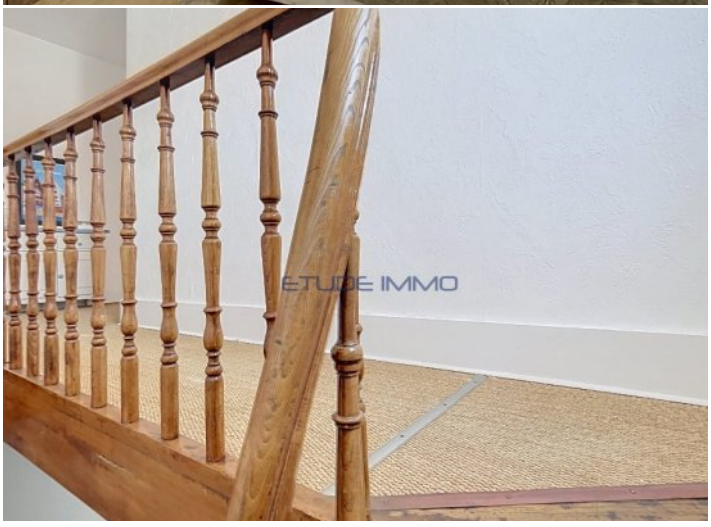













ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


LESBAINS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**181 m² environ**
Utile :	**254 m² environ**
Loi Carrez :	**181 m²**
Séjour :	**62 m² environ**
Terrasse :	**40 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**15.6 m²**
Chambre 2 :	**15.3 m²**
Chambre 3 :	**11.4 m²**
Chambre 4 :	**9 m²**
Chambre n°5 :	**15.8 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 200 €/an**