

## A LOUER TYPE 1\* - 28.7 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 650 € CC par mois



Location appartement meublé 1 pièce : Notre agence vous propose à la location ce T1 meublé comprenant un séjour parqueté avec une cuisine équipée, un coin nuit séparé et une salle de bain avec douche et meuble vasque et W-C. Un parking emplacement N°102. Il est entièrement meublé. A 220 mètres de la Catho 3 mn à pied et des universités. Loyer 600.euros plus charges de 50.euros soit 650.euros charges comprises. Frais d'agence 376.54 euros dont 86.96.euros d'état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année 2024).

### SURFACES PRINCIPALES

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Habitable :  | 28.7 m <sup>2</sup> |
| Loi Carrez : | 28.7 m <sup>2</sup> |

### DISPONIBILITE

Disponible : 08/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Loyer charges comprises :               | 650 €/mois                |
| dont provision de charges :             | 50 €                      |
|   | (régularisation annuelle) |
| et complément de loyer :                | 90 €                      |
| Dépôt de garantie :                     | 600 €                     |
| Honoraires charge loc. :                | 376,54 € TTC              |
| dont pour l'état des lieux :            | 86,96 €                   |
| Zone soumise à encadrement des loyers : |                           |
| Loyer de base                           | 600 €                     |
| Loyer de référence majoré               | 510 €                     |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

|  |            |                          |
|--|------------|--------------------------|
| <b>E</b>                               | <b>342</b> | kWhEp/m2.an              |
| dont émissions de gaz à effet de serre |            |                          |
| <b>B</b>                               | <b>11</b>  | kgco <sub>2</sub> /m2.an |

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                |        |
|----------------|--------|
| Construit en : | 1930   |
| Vitrage :      | Double |
| Huisseries :   | Bois   |
| Interphone :   | Oui    |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|            |         |
|------------|---------|
| Pièces :   | 1       |
| Chambres : | 1       |
| Cuisine :  | EQUIPEE |



ETUDE IMMO DE LILLE



ETUDE IMMO DE LILLE



ETUDE IMMO DE LILLE



ETUDE IMMO DE LILLE