Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 1* - 28.7 m² - LILLE VAUBAN ESQUERMES - 650 € CC par mois



Location appartement meublé 1 pièce : Notre agence vous propose à la location ce T1 meublé comprenant un séjour parqueté avec une cuisine équipée, un coin nuit séparé et une salle de bain avec douche et meuble vasque et W-C. Un parking emplacement N°102. Il est entièrement meublé. A 220 mètres de la Catho 3 mn à pied et des universités. Loyer 600.euros plus charges de 50.euros soit 650.euros charges comprises. Frais d'agence 376.54 euros dont 86.96.euros d'état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année 2024).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**28.7 m²**
Loi Carrez :	**28.7 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**650 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**90 €**
Dépôt de garantie :	**600 €**
Honoraires charge loc. :	**376,54 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**86,96 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**600 €**
Loyer de référence majoré	**510 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **342** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **11** kgeq CO2/m2.an

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)


ETUDE IMMO DE LILLE


ETUDE IMMO DE LILLE


ETUDE IMMO DE LILLE


ETUDE IMMO DE LILLE