Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 37.5 m² - LILLE CENTRE - 650 € CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**37.5 m²**
Loi Carrez :	**37.5 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 €**
Honoraires charge loc. : **492 € TTC**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **585 €**
Loyer de référence majoré **701,25 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **246** kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre
B **9** kgeq CO2/m2.an

NOUS AIMONS

La proximité du centre ville

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)