

— A VENDRE —

TYPE 2

56.63 m²

MARCQ EN BAROEUL - ST MAUR

220 500 €



DESCRIPTION

Beau type de plus 56m2 disposant d'un grand séjour sur terrasse de 20m2 cuisine équipée belle chambre avec dressing et salle de bains douche à l'italienne grand cellier dans l'appartement à voir absolument. Possibilité achat parking en plus

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **540 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **220** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **220 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **196,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **2 280 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56.63 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	56.63 m²
Loi Carrez :	56.63 m²
Terrasse :	20 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **540 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**