Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

— A VENDRE —

STUDIO LILLE SEBASTOPOL

16 m²

LILLE - SEBASTOPOL

94 000 €



DESCRIPTION

Découvrez ce studio de 16 m², situé à proximité du Théâtre Sébastopol, à deux pas des commerces, du métro et de la rue piétonne. Un bien parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Il se compose d'une pièce de vie de avec espace cuisine, Une salle de bains de vient compléter l'ensemble.

Son emplacement constitue un véritable atout : à proximité immédiate des transports en commun, des commerces.

Ce studio est libre de toute occupation. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien des communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **353** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **75** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**94 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**72,27 €/mois**

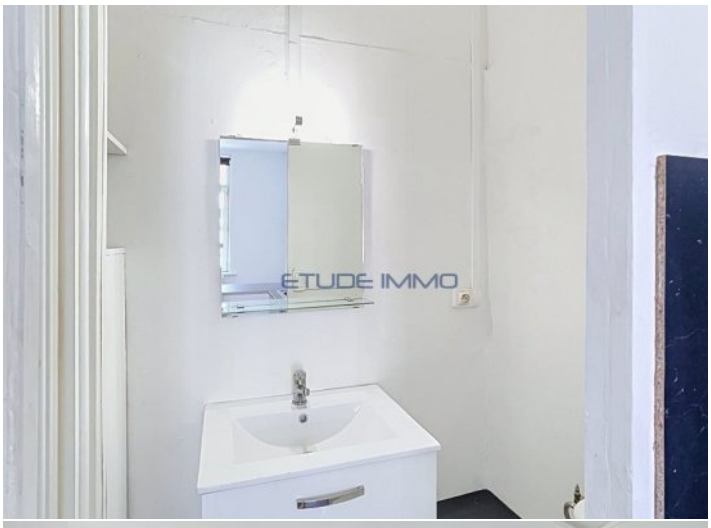
Les charges comprennent l'eau froide et chaude, le chauffage et l'entretien des communs.
LOYER EN MEUBLE : 374.40 hors charges. SECTEUR 2
LOYER EN NON MEUBLE : 347.20 hors charges.

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**22 lots**
Charges courantes :	**867,20 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**16 m²**
Utile :	**16 m² environ**
Loi Carrez :	**16 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour + cuisine :	**13.9 m²**
Salle de bains :	**2.1 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Métro
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche métro
- Rue piétonnes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**0 €/an**
Taxe foncière :	**296 €/an**
Dernière AG :	**11/09/2025**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**