

— A VENDRE —
**T3 REZ DE JARDIN
LILLE SEBASTOPOL**
78.8 m²

LILLE SEBASTOPOL

410 000 €



DESCRIPTION

Au sein d'une copropriété intégralement rénovée, découvrez ce bel appartement en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie particulièrement agréable et rare en ville.

L'appartement s'ouvre sur une belle pièce de vie de plus de 30 m², baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. Le séjour bénéficie d'un accès direct à une terrasse prolongée par un jardin, parfaitement exposé et sans vis-à-vis : un véritable extérieur privatif, idéal pour profiter des beaux jours.

La cuisine est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'ensemble bénéficie de prestations de qualité, avec notamment un parquet au sol.

L'espace nuit se compose de deux chambres et de deux salles de bains, offrant confort et fonctionnalité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **159** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **410 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.50 % TTC**

Charges mensuelles : **35 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

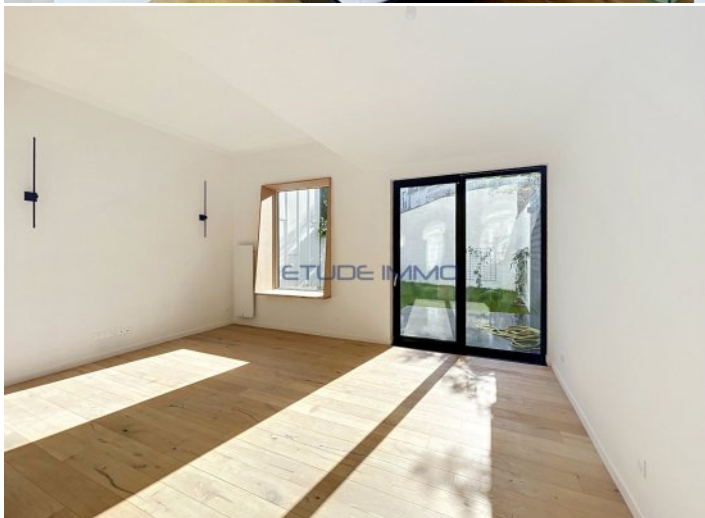
Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **420 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78.8 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	78.8 m²
Séjour :	32.8 m² environ
Jardin :	80 m² environ
Terrasse :	10 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	32.8 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	21 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Métro
 - Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**