Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

— A VENDRE —

T3 REZ DE JARDIN LILLE SEBASTOPOL

78.8 m²

LILLE SEBASTOPOL

395 000 €



DESCRIPTION

Au sein d'une copropriété intégralement rénovée, découvrez ce bel appartement en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie particulièrement agréable et rare en ville.

L'appartement s'ouvre sur une belle pièce de vie de plus de 30 m², baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. Le séjour bénéficie d'un accès direct à une terrasse prolongée par un jardin, parfaitement exposé et sans vis-à-vis : un véritable extérieur privatif, idéal pour profiter des beaux jours.

La cuisine est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'ensemble bénéficie de prestations de qualité, avec notamment un parquet au sol.

L'espace nuit se compose de deux chambres et de deux salles de bains, offrant confort et fonctionnalité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **159** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**385 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**395 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 2.50 % TTC**
Charges mensuelles :	**35 €/mois**

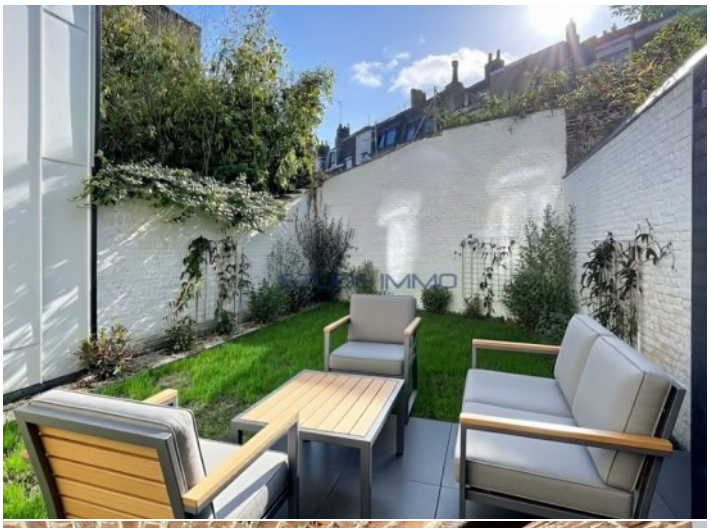
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**420 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SURFACES PRINCIPALES

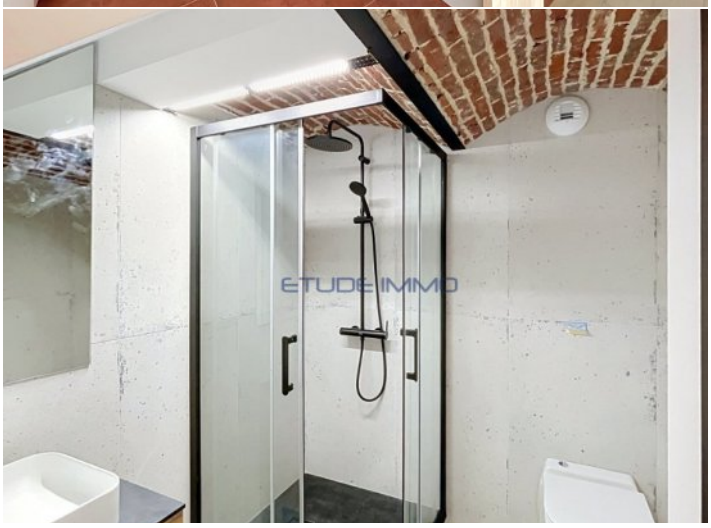
Habitable : **78.8 m²**

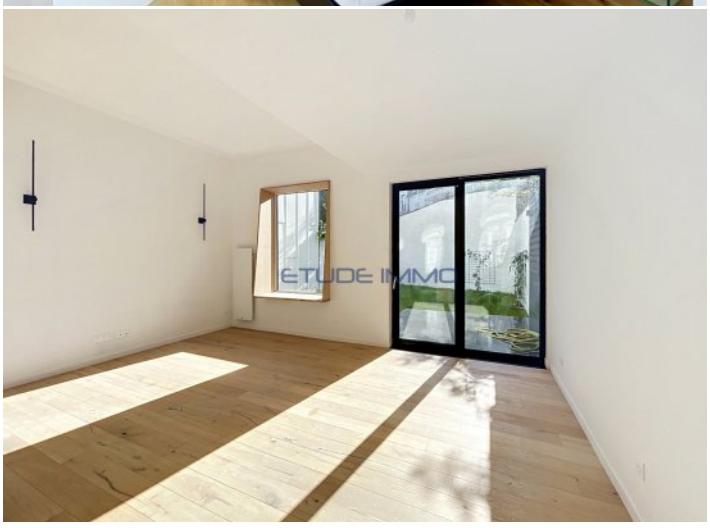
ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)











SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**78.8 m²**
Séjour :	**32.8 m² environ**
Jardin :	**80 m² environ**
Terrasse :	**10 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**32.8 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**21 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Métro
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**