

— A VENDRE —
**LILLE VAUBAN T2 DE
CHARME**

42.04 m²

LILLE - VAUBAN

159 500 €



DESCRIPTION

À deux pas de la place du Maréchal Leclerc, au sein d'une petite copropriété bien entretenue aux faibles charges, découvrez ce très joli appartement de type 2 de 42 m², en très bon état.

Le charme de cette appartement opère avec ses éléments anciens préservés : parquet, moulures et cheminée ancienne, qui lui donnent une véritable personnalité.

Il offre une belle pièce de vie de plus de 16 m², agréable et chaleureuse, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée, parfaitement intégrée à l'ensemble.

L'espace nuit se compose d'une grande chambre, une salle de bains avec une belle douche.

Une cave vient également compléter ce bien.

Un appartement qui conjugue avec élégance le cachet de l'ancien, le confort actuel et un emplacement recherché, à proximité immédiate de la place du Maréchal Leclerc et de toutes les commodités.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **40 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **480 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.04 m²**

Utile : **43.53 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42.04 m²
Utile :	43.53 m² environ
Loi Carrez :	42.04 m²
Séjour :	15 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- La Catho
 - Métro
 - Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**