

REZ JARDIN LILLE VAUBAN



Appartement situé dans une résidence récente de 2011, sécurisée et de standing, au calme absolu car entièrement orienté sur l'arrière.

Il offre un beau séjour lumineux de plus de 26 m² avec baie vitrée ouvrant sur une grande terrasse de 30 m² bien exposée. La cuisine équipée, ouverte sur le séjour, apporte convivialité et modernité.

L'appartement dispose également d'une grande chambre avec placard, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

un grand garage en sous-sol LOYER 815 dont 50 de charges

Une visite s'impose !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 538 à 728 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	43.55 m ²
Loi Carrez :	43.55 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C	177	kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre		
A	5	kgeq CO2/m2.an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	815 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	38 €
Dépôt de garantie :	1 530 €
Honoraires charge loc. :	571,35 € TTC
dont pour l'état des lieux :	131,95 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	605 €
Loyer de référence majoré	727 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



