

— A VENDRE —

TYPE 3

75 m²

PETIT RONCHIN

186 000 €



DESCRIPTION

Au sein d'une résidence de standing de 2010, découvrez cet appartement traversant de 75 m², lumineux et bénéficiant d'une exposition sud-ouest.

Situé dans le quartier de Petit Ronchin, cet appartement offre une belle pièce de vie de 25 m², traversante et baignée de lumière, avec deux balcons distincts, situés de part et d'autre du séjour, pour profiter de l'extérieur à différents moments de la journée.

La cuisine est séparée, tandis que l'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec accès à un balcon et une agréable vue verdoyante.

Un emplacement de parking complète ce bien.

Les atouts de l'appartement :

75 m² habitables

Résidence de standing de 2010

Appartement traversant, exposé sud-ouest

Séjour lumineux de 25 m²

Deux balcons de part et d'autre du séjour

Cuisine indépendante

Deux chambres, dont une avec accès au balcon

Vue verdoyante

Parking

DPE : C

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 153 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **186 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **163,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

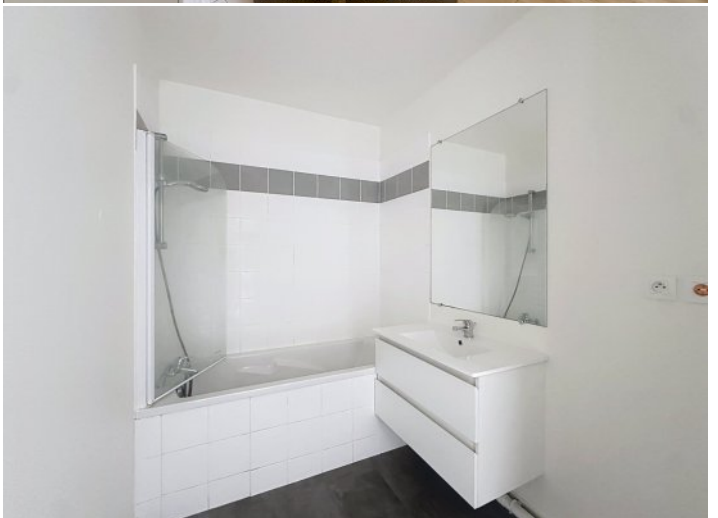
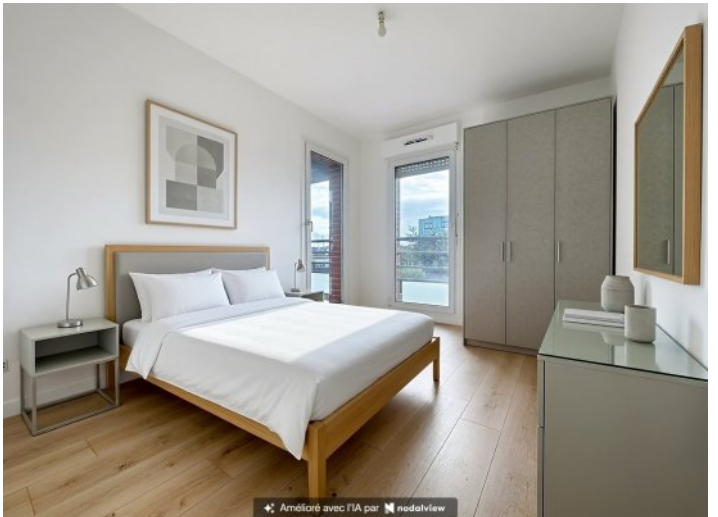
Charges courantes : **1 960 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75 m²**

Loi Carrez : **75 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75 m ²
Loi Carrez :	75 m ²
Séjour :	25 m ² environ
Balcon :	4 m ² environ
Terrasse :	6 m ² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 410 €/an

Dernière AG : 30/06/2026

Travaux à prévoir : Aucun travaux