

— A VENDRE —
T2 1er étage BAT B
37.25 m²

LILLE - SEBASTOPOL

199 500 €



DESCRIPTION

Situé dans le quartier Saint-Michel, à l'arrière du théâtre Sébastopol, découvrez ce charmant appartement T2 de 37,25 m², au premier étage d'une petite copropriété, en retrait de la rue.

Entièrement rénové, cet appartement traversant séduit par son cachet et son agencement soigné.

Il offre une agréable pièce de vie d'environ 20 m², avec parquet, cheminée et placards à l'ancienne, ainsi qu'une cuisine équipée avec un élégant plan de travail en pierre.

L'espace nuit comprend une chambre avec parquet. Une salle de bains avec douche à l'italienne et meuble vasque, ainsi que des WC séparés, complètent l'ensemble.

Une cave vient également agrémenter ce bien.

Les atouts :

Appartement entièrement rénové

Vendu entièrement meublé

Petite copropriété, en retrait de la rue

Appartement traversant

Charme de l'ancien : parquet, cheminée et placards à l'ancienne

Cuisine équipée avec plan de travail en pierre

Cave

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 267 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **114,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **1 370 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.25 m²**

Loi Carrez : **37.25 m²**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	37.25 m²
Loi Carrez :	37.25 m²
Séjour :	20 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Grand Place
 - Métro
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	561 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux