Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

– A VENDRE –

TYPE 2

63.93 m²

LILLE - REPUBLIQUE BEAUX ARTS

349 000 €



DESCRIPTION

Au cœur de Lille, à proximité immédiate du Palais des Beaux-Arts et de la place République, découvrez ce superbe appartement T2 de 64 m², niché dans un bel immeuble du début du XXe siècle.

Entièrement rénové par un architecte, cet appartement allie avec beaucoup d'élégance confort contemporain et charme de l'ancien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et son atmosphère raffinée. Il propose un hall d'entrée, un magnifique séjour de plus de 30 m² agrémenté d'un bow-window et d'un parquet au sol, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et réalisée sur mesure.

L'espace nuit accueille une grande chambre pleine de charme, dotée elle aussi d'un bow-window, d'un parquet et de belles moulures.

Une vaste salle de bains avec une très grande douche et de généreux placards de rangement, des WC séparés ainsi que de nombreux rangements répartis dans l'appartement complètent les prestations.

Une cave et un grenier viennent également apporter de précieux espaces de stockage.

Les atouts :

64 m² au cœur de Lille

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **279** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **47** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**349 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**220 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**2 640 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

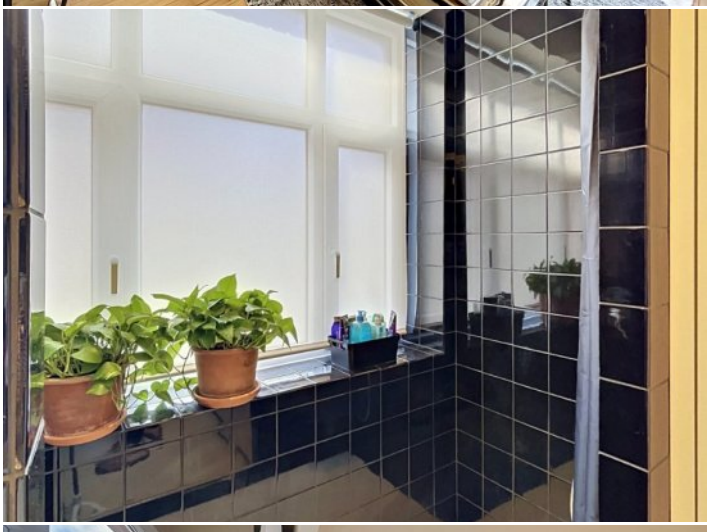
SURFACES PRINCIPALES

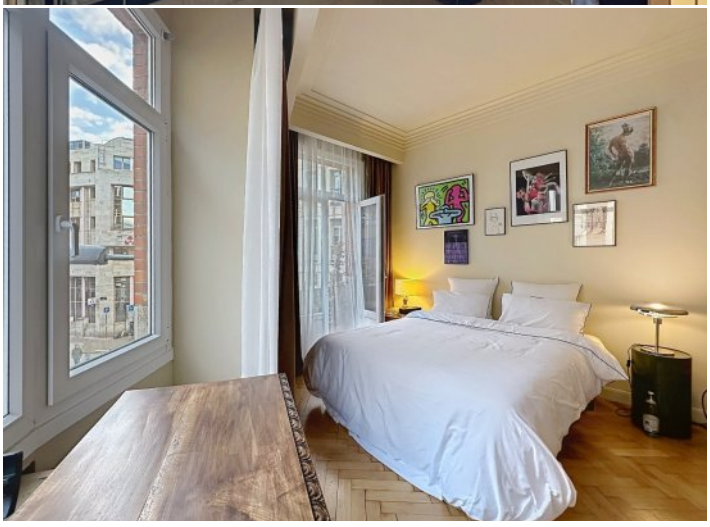
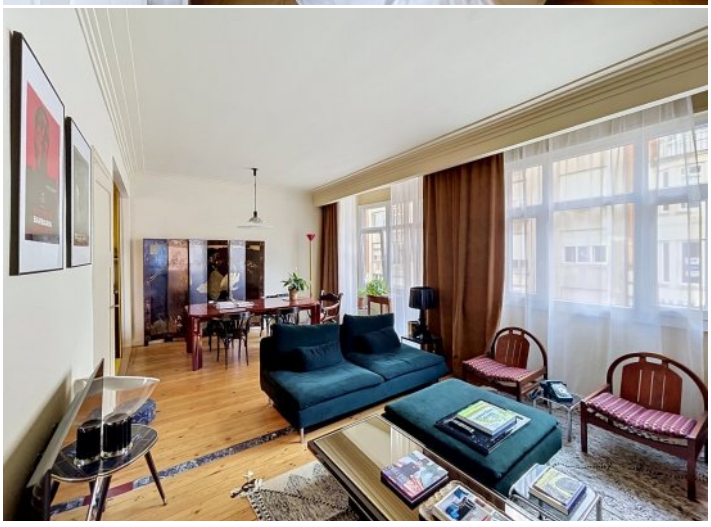
Habitable :	**63.93 m²**
Loi Carrez :	**63.93 m²**

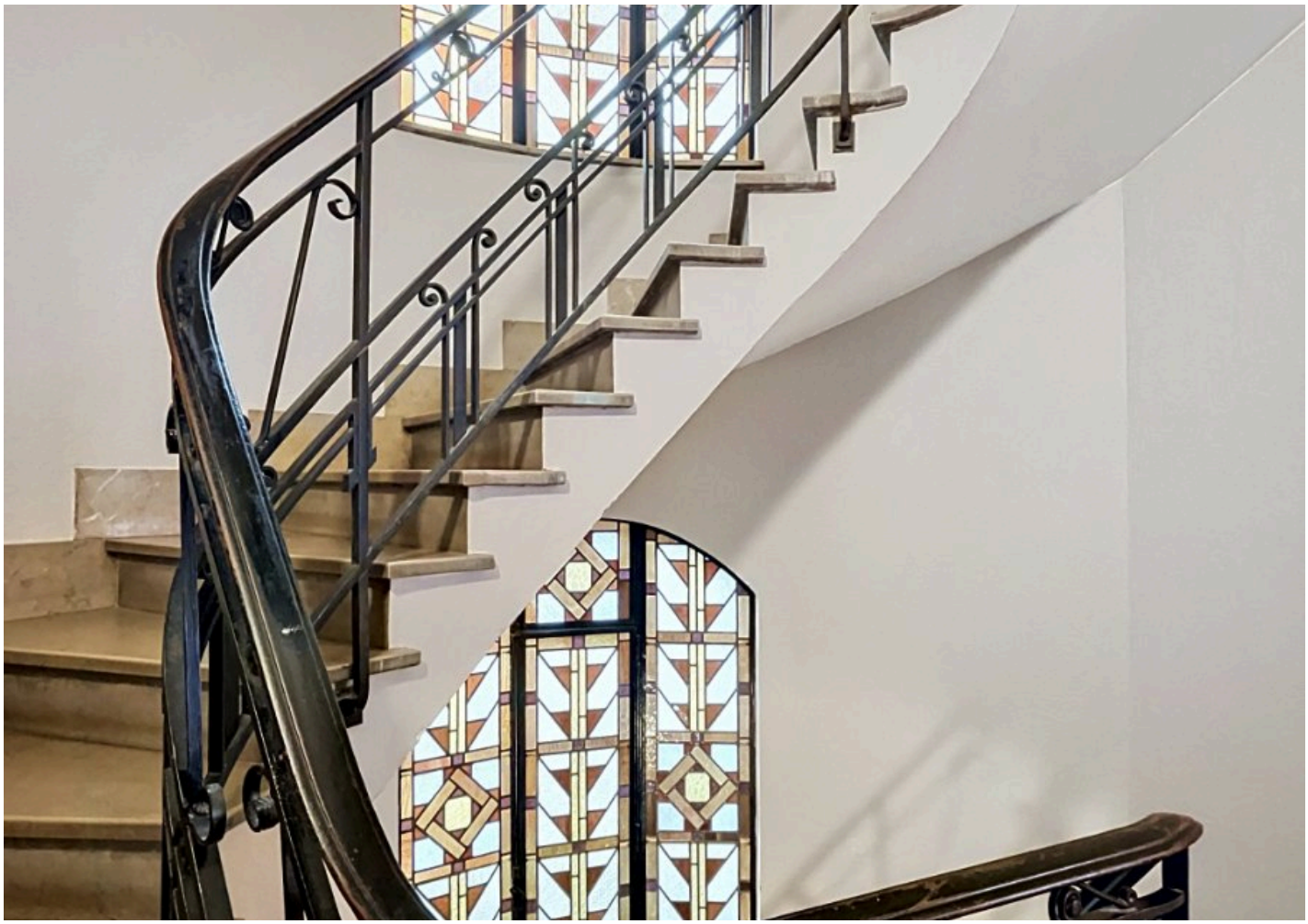
ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63.93 m²**
Loi Carrez :	**63.93 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Grand Place
- Métro
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **09/11/2026**