Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

— A VENDRE —

STUDIO LILLE SEBASTOPOL

16 m²

LILLE - SEBASTOPOL

88 000 €



DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité du théâtre Sébastopol et de la place République, au sein d'une petite copropriété, découvrez ce charmant studio de 16 m².

En très bon état général, l'appartement propose une agréable pièce principale offrant un espace de vie fonctionnel, ainsi qu'une salle d'eau avec douche.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et des commodités du centre-ville, en fait un bien particulièrement intéressant pour un investissement locatif ou un premier achat.

Les atouts :

Emplacement recherché
Petite copropriété
Très bon état général
DPE : E
Un studio à découvrir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **353** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **75** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

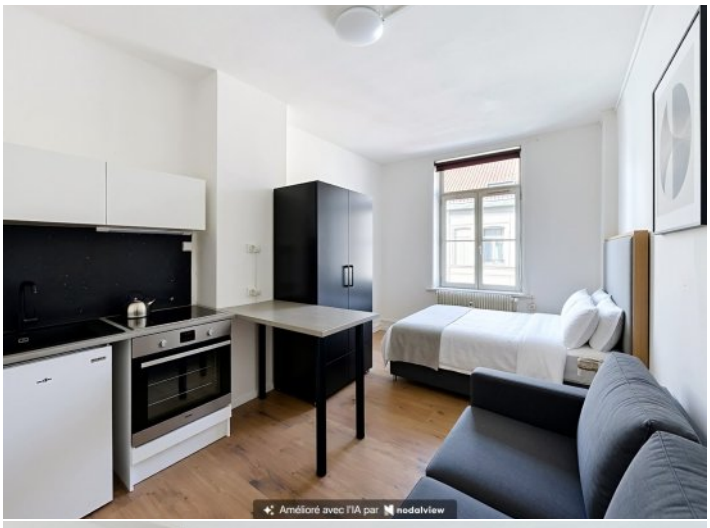
Prix de vente :	**83 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**88 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.02 % TTC**
Charges mensuelles :	**74,77 €/mois**

Les charges comprennent l'eau froide et chaude, le chauffage et l'entretien des communs.
LOYER EN MEUBLE : 374.40 hors charges. SECTEUR 2
LOYER EN NON MEUBLE : 347.20 hors charges.

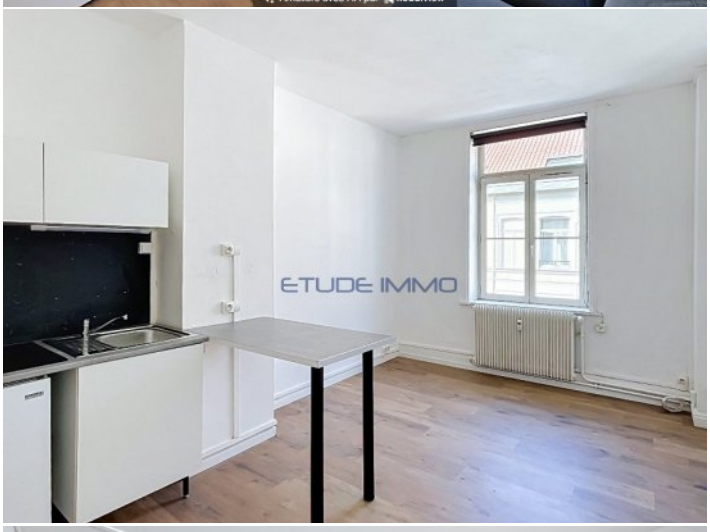
COPROPRIETE

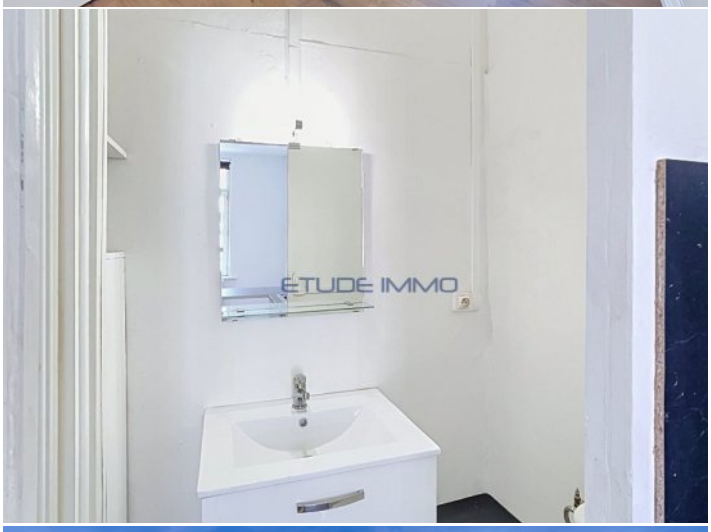
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**22 lots**
Charges courantes :	**867,20 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

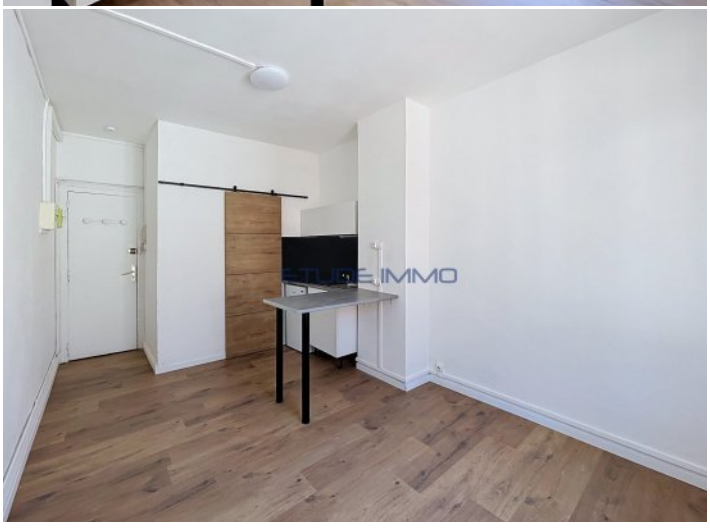
ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)


Amélioré avec l'IA par nodalview


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO


ETUDE IMMO

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**16 m²**
Utile :	**16 m² environ**
Loi Carrez :	**16 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour + cuisine :	**13.9 m²**
Salle de bains :	**2.1 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Métro
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche métro
- Rue piétonnes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**0 €/an**
Taxe foncière :	**296 €/an**
Dernière AG :	**11/09/2025**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**