Votre conseiller : Pierre CUINGNET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
p.cuingnet@etudeimmodelille.com
03.20.15.85.20
06.08.97.49.94
www.etudeimmodelille.com

– A VENDRE –

TYPE 3

53.6 m²

MARCQ EN BAROEUL - Croise Laroche

172 000 €



DESCRIPTION

Au cœur du secteur prisé du Croisé Laroche, découvrez cet agréable appartement de type 3 situé au sein d'une petite copropriété.

L'appartement offre une distribution fonctionnelle et se compose d'un beau séjour d'environ 20 m², d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain et de WC séparés.

En bon état général, il bénéficie également d'une cave, idéale pour disposer d'un espace de stockage complémentaire.

Avec son agencement pratique, son bon état d'entretien et son DPE classé D, cet appartement constitue une belle opportunité dans un secteur recherché.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**446 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **217** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**162 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**172 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.25 % TTC**
Charges mensuelles :	**115,67 €/mois**

COPROPRIETE

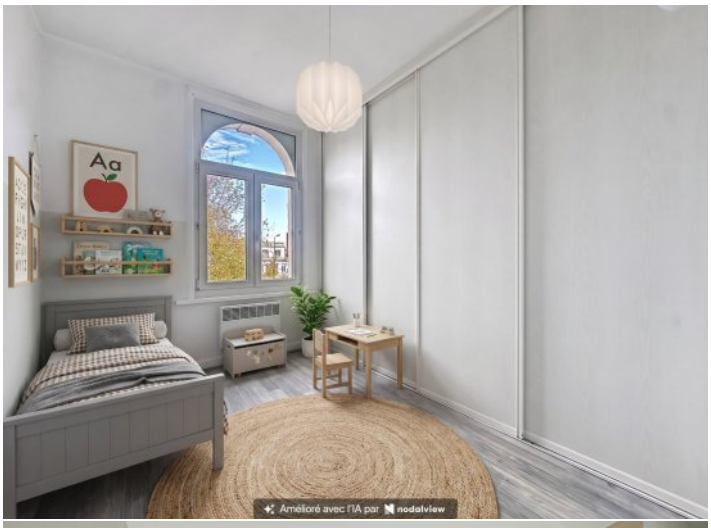
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**9 lots**
Charges courantes :	**1 388 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

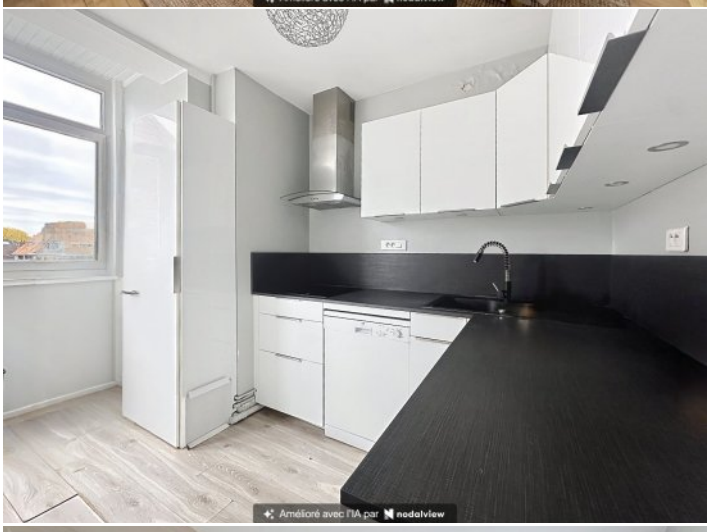
SURFACES PRINCIPALES

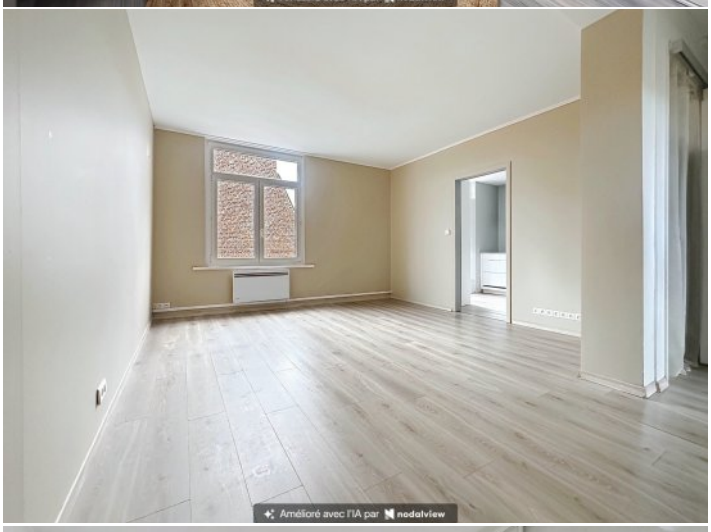
Habitable :	**53.6 m²**

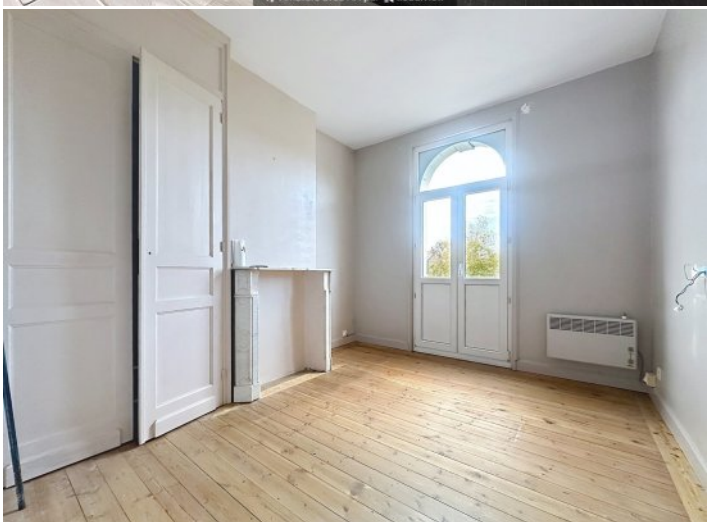
ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : CEGC 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 €)

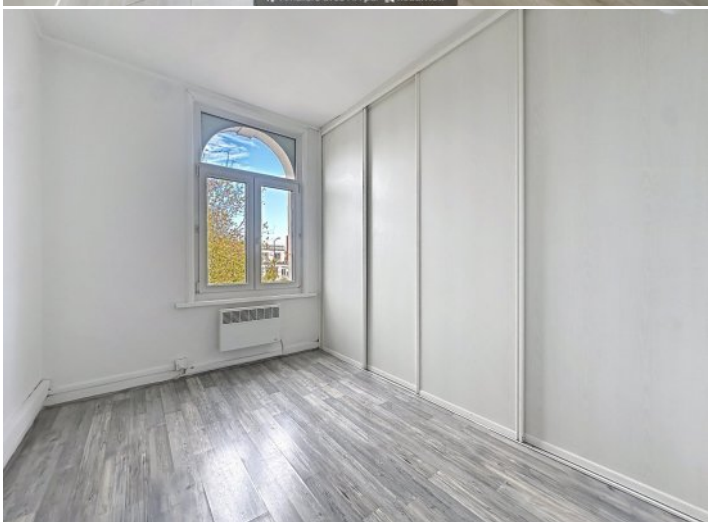

Amélioré avec l'IA par nodalview


Aa
Amélioré avec l'IA par nodalview


Amélioré avec l'IA par nodalview


Amélioré avec l'IA par nodalview





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**53.6 m²**
Loi Carrez :	**53.6 m²**
Séjour :	**19 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**446 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**